



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 20 листопада 2025 р.

Львів

№ 63/ 241-р/к

Справа № 63/7-01-191-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* та Романюк Наталія Вікторівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* взяли участь в аукціонах, проведених Турійською селищною радою Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за предметами:

- «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.2570 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0755, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області» (далі – Аукціон 1);
- «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.4546 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0751, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області» (далі – Аукціон 2).

При цьому, фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» та Романюк Наталія Вікторівна узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час участі в Аукціонах 1, 2.

За результатами розгляду справи № 63/7-01-191-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, такі дії фермерського господарства «ФАКТОРІЯ» та Романюк Наталії Вікторівни визнані антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів Аукціонів 1,2, що є порушеннями пункту 1 статті 50, пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) накладено штраф у розмірі 69 300 (шістдесят дев'ять тисяч триста) гривень.

На Романюк Наталію Вікторівну (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*) накладено штраф у розмірі 69 300 (шістдесят дев'ять тисяч триста) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/7-01-191-2025 про порушення фермерським господарством «ФАКТОРІЯ» та Романюк Наталією Вікторівною законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 05.11.2025 № 63-03/672-

П з попередніми висновками у справі,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Антиконтурентні узгоджені дії, які є предметом у справі, стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за предметами:

- «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.2570 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0755, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області»;
- «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.4546 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0751, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області».

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (2) Відповідачами у справі є:

а) фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*, місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* (далі – ФГ «ФАКТОРІЯ»).

Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), основний вид діяльності ФГ «ФАКТОРІЯ» – *(інформація з обмеженим доступом)* (Витяг з ЄДР від 19.11.2024 за кодом доступу 544063632084 станом на 19.11.2024);

б) Романюк Наталія Вікторівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*, місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* (далі – Романюк Н.В.).

Згідно з інформацією з ЄДР:

- Романюк Н.В. зареєстрована 28.01.2024 за № запису: 2010350000000490896, як фізична особа – підприємець Романюк Наталія Вікторівна (далі - ФОП Романюк Н.В.);
- згідно із записом про державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичної особи підприємця від 17.12.2024 № 2010350060001490896, ФОП Романюк Н.В. припинила свою підприємницьку діяльність на підставі власного рішення;
- 28.04.2025 Романюк Н.В. поновлено підприємницьку діяльність (дата запису про проведення державної реєстрації 28.04.2025 № запису 2010350000000770936);
- місцезнаходження ФОП Романюк Н.В.: *(інформація з обмеженим доступом)*, основний вид діяльності ФОП Романюк Н.В – *(інформація з обмеженим доступом)*.

- (3) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкт господарювання - юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль

над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, пов'язаних відносинами контролю. Суб'єктами господарювання визнаються також органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю в частині їх діяльності з виробництва, реалізації, придбання товарів чи іншої господарської діяльності. Господарською діяльністю не вважається діяльність фізичної особи з придбання товарів народного споживання для кінцевого споживання.

- (4) Згідно з абзацом двадцять четвертим пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), **учасник** - фізична особа або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні.
- (5) Романюк Н.В., як суб'єкт господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», 10.12.2024 сплатила реєстраційні та гарантійні внески для участі в Аукціонах 1-2, та подала цінові пропозиції: 12.12.2024 (Аукціон 1) і 12.12.2024 (Аукціон 2).
- (6) Крім того, слід зазначити, що Договором №1 (від 14.01.2025) та Договором №2 (від 14.01.2025), укладеними Турійською селищною радою з переможцем Аукціонів 1-2 обумовлені, зокрема «Умови використання земельної ділянки», відповідно до яких:

«16. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ (Класифікації видів цільового призначення земель) 01.01, згідно із п.1 ст. 19 Земельного кодексу України - землі сільськогосподарського призначення».

Також, пунктом 29 зазначених договорів передбачені обов'язки орендаря, зокрема: *«використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 16 цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі».*

- (7) Тобто переможець у Аукціонах 1-2 зобов'язаний використовувати орендовані земельні ділянки виключно для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- (8) Згідно з статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», **товар** - будь-який предмет господарського обороту, в тому числі продукція, роботи, послуги, документи, що підтверджують зобов'язання та права (зокрема цінні папери).
- (9) Відповідно до статті 1 Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність»: **товар** – будь-яка продукція, послуги, роботи, права інтелектуальної власності та інші немайнові права, призначені для продажу (оплатної передачі).
- (10) Товарне сільськогосподарське виробництво означає, що земля використовується для комерційного агробізнесу, тобто для вирощування та продажу сільськогосподарської продукції.
- (11) Отже, враховуючи, що предметами проведення Аукціонів 1-2 є продаж права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення площею 10,2570 га (кадастровий номер 0725581300:05:001:0751) та 10,4546 га (кадастровий номер

0725581300:05:001:0751) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, учасники електронних аукціонів, можуть використовувати ці земельні ділянки, як суб'єкти господарювання, з метою здійснення підприємницької діяльності для отримання прибутку, а не для власних потреб.

- (12) Оскільки, Романюк Н.В. під час підготовки та участі в Аукціонах 1-2 здійснювала господарську діяльність, а цільове використання майна, яке реалізовувалось в Аукціонах 1-2 призначалось для комерційних цілей, то діяльність Романюк Н.В, під час підготовки та участі в зазначених Аукціонах, є діяльністю суб'єкта господарювання.
- (13) Отже, ФГ «ФАКТОРІЯ» та Романюк Н.В (далі разом – Учасники), є суб'єктами господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та були суб'єктами господарювання під час проведення Аукціонів 1,2.

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (14) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) від 28 серпня 2025 року № 63/208-рп/к розпочато розгляд справи № 63/7-01-191-2025 за ознаками вчинення фермерського господарства «ФАКТОРІЯ» та Романюк Наталією Вікторівною порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи 04333052) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за ідентифікаторами: LRE001-UA-20241118-12799 (далі – Аукціон 1); LRE001-UA-20241118-11333 (далі – Аукціон 2).
- (15) Копії розпорядження адміністративної колегії Відділення від 28 серпня 2025 року № 63/208-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-191-2025 надіслано Відповідачам листами:
 - від 28.08.2025 №63-02/7100е (до Романюк Н.В.);
 - від 28.08.2025 №63-02/7104е (до ФГ «Факторія»).
- (16) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601186740096 лист від 28.08.2025 № 63-02/7104е ФГ «Факторія» одержало 02.09.2025.
- (17) Згідно з рекомендованим повідомленням № 0601186729700, лист від 28.08.2025 № 63-02/7100е Романюк Н.В. повернувся 15.09.2025 з приміткою «за закінченням терміну зберігання».
- (18) На офіційному субсайті Відділення, за посиланням <https://westernmtv.amcu.gov.ua/zakonodavstvo/rozporiadzhennia-zmtv-amku/rozporiadzhennia-administrativnoi-kolehii-zmtv-amku-63208-rpk-vid-28082025> розміщено інформацію про початок розгляду справи за встановленими ознаками порушень законодавства про захист економічної конкуренції Відповідачами.
- (19) Подання від 05.11.2025 № 63-03/672-П з попередніми висновками у справі № 63/7-01-191-2025 (далі - Подання) направлено листом від 06.11.2025 № 63-02/9150е ФГ «ФАКТОРІЯ», та листом від 06.11.2025 № 63-02/9154е Романюк Н. В.

- (20) Станом на дату прийняття рішення міркувань, пропозицій або заперечень щодо висновків та пропозицій, викладених у Поданні, від ФГ «ФАКТОРІЯ» та Романюк Н. В не надходило.
- (21) Інформацію про попередні висновки у справі № 63/7-01-191-2025 та інформацію про дату, час та місце розгляду зазначеної справи на засіданні адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України відповідно до пункту 6 Розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 № 169-рп, із змінами), розміщено 21.10.2025 на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України (Західного міжобласного територіального відділення) за посиланням: <https://westernmtv.amcu.gov.ua/news/informatsiia-shchodo-poperednikh-vysnovkiv-u-spravi-637-01-191-2025-pro-porushennia-zakonodavstva-pro-zakhyst-ekonomichnoi-konkurentsii>.

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОНИ 1-2

4.1. Аукціон 1 (період проведення 18.11.2024 - 14.01.2025)

- (22) Турійською селищною радою (далі – Замовник) в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241118-12799 за предметом аукціону: «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.2570 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0755, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області».
- Дата оголошення про проведення аукціону: 18.11.2024;
 - Дата та час проведення аукціону: 19.12.2024 о 12.35;
 - Стартова орендна плата: 14 641, 30 грн без ПДВ;
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 146,41 грн;
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
 - Розмір гарантійного внеску: 4 392,39 грн;
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.
- (23) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 19.12.2024 13:04), заявки на участь у Аукціоні 1 подали: ФГ «ФАКТОРІЯ» та Романюк Н.В.
- (24) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 1 становили:

Таблиця 1

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1	ФГ «ФАКТОРІЯ»	03.12.2024 15:02	18 000,00	18 000,00
2	Романюк Н.В.	12.12.2024 14:14	14 800,00	14 800,00

- (25) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241118-12799 від 19.12.2024, переможцем Аукціону 1 визнано ФГ «ФАКТОРІЯ», з яким

Замовником укладено договір оренди землі № 2 від 14.01.2025 на суму 18 000,00 грн без ПДВ, строком на 7 років.

3.2. Аукціон 2 (період проведення 18.11.2024 - 14.01.2025)

- (26) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241118-11333 за предметом аукціону: «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.4546 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0751, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області».
- Дата оголошення про проведення аукціону: 18.11.2024;
 - Дата та час проведення аукціону: 19.12.2024 об 11.45;
 - Стартова орендна плата: 12 156,17 грн без ПДВ;
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 121,56 грн;
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
 - Розмір гарантійного внеску: 3 646,85 грн;
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.
- (27) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 19.12.2024 12:14), заявки на участь у Аукціоні 2 подали: ФГ «ФАКТОРІЯ» та Романюк Н.В.
- (28) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 2 становили:

Таблиця 2

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1	ФГ «ФАКТОРІЯ»	03.12.2024 15:03	15 000,00	15 000,00
2	Романюк Н.В.	12.12.2024 14:18	12 300,00	12 300,00

- (29) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241118-11333 від 19.12.2024, переможцем Аукціону 2 визнано ФГ «ФАКТОРІЯ», з яким Замовником укладено договір оренди землі № 1 від 14.01.2025 на суму 15 000,00 грн без ПДВ, строком на 7 років.

5. ВСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (30) Під час участі в аукціонах суб'єкти господарювання, їх учасники повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь-яка узгоджена поведінка учасників аукціонів не допускається.
- (31) За аналізом інформації та матеріалів, отриманих Відділенням, виявлено обставини, які можуть свідчити про вчинення ФГ «ФАКТОРІЯ» та Романюк Н.В порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціонів 1-2, що підтверджується наступним.

Аукціон 1

4.1. Перебування Романюк Н.В. на посаді головного бухгалтера ФГ «ФАКТОРІЯ»

- (32) Романюк Н.В., зокрема у період проведення Аукціону 1, перебувала у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ», що підтверджено інформацією від:
✓ Головного управління ПФУ у Волинській області
- (33) Відповідно до «Витягу зі звіту про суми заробітної плати працівників ФГ «ФАКТОРІЯ», доданого до листа Головного управління ПФУ у Волинській області від 26.03.2025 № 0300-0603-6/20277 (вх. № 63-01/848кі від 27.03.2025) у другому півріччі 2024 року (період підготовки та участі в Аукціоні 1), Романюк Н.В. перебувала у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ», та зазначено про наявність у застрахованої особи трудової книжки.
✓ Головного управління ДПС у Волинській області
- (34) Факт перебування Романюк Н.В. у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ» підтверджено листом Головного управління ДПС у Волинській області від 28.03.2025 № 2731/5/03-20-12-01-05(вх № 63-01/866кі від 01.04.2025) (далі - Лист ДПС).
- (35) Додатком до Листа ДПС надані, зокрема «Відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про джерела/суми нарахованого доходу, нарахованого (перерахованого) податку та військового збору» за період: січень - грудень 2024 року, згідно з якими Романюк Н.В. отримувала заробітну плату протягом 2024 року від ФГ «ФАКТОРІЯ».
- (36) Крім того, додатком до Листа ДПС надані «Відомості про нарахування заробітної плати (доходу, грошового забезпечення) застрахованим особам» (звітний податковий період: IV квартал 2024 року та січень 2025 року, в тому числі період проведення Аукціону1), де головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) - Наталія Романюк (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)).
- (37) Отже, перебування Романюк Н.В., (як учасника Аукціону 1) на посаді головного бухгалтера іншого учасника (ФГ «ФАКТОРІЯ»), зокрема у період підготовки та період його проведення, сприяло обміну інформацією між ними, та може свідчити про спільне узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні 1.

4.2. Романюк Н.В. – уповноважена (довірена) особа ФГ «ФАКТОРІЯ»

- (38) Листом АТ КБ «ПриватБанк» від 16.04.2025 № 20.1.0.0./7-250409/96252-БТ (вх № 63-01/1005кі від 22.04.2025 (далі – Лист ПриватБанк) надано інформацію, зокрема щодо ідентифікаційних даних уповноважених осіб ФГ «Факторія», а також копії всіх довіреностей та/або інших документів (зокрема картку із зразками підписів), на підставі яких уповноважені особи отримали або могли отримати послуги банку, здійснювати керування рахунками тощо, які були чинними та/або надавалися (надсилалися тощо) ФГ «Факторія» до банку протягом 2024 року. З наданої АТ КБ «ПриватБанк» інформації Відділенням встановлено, що уповноважена (довірена) особа, що представляє інтереси ФГ «ФАКТОРІЯ» з 12.04.2024 року – Романюк Н.В. (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)).
- (39) Також до зазначеного листа додано копію Анкети належної перевірки клієнта юридичної особи — резидента (від 27.03.2024), відповідно до якої, у розділі «Послуги банку, що планується використовувати», (зокрема здача виручки, зарахування ЗП проєкту, ЗЕД, реквізити, заявка на обмін валют), відповідальна особа - Романюк Н.В.
- (40) Наведене свідчить про доступ Романюк Н.В. до фінансово-господарської діяльності ФГ «ФАКТОРІЯ», що може вказувати на спільне узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні 1 та їх обізнаність щодо цінових пропозицій один одного.

4.3. Використання Відповідачами однієї й тієї IP-адреси під час:

✓ входу в Аукціон 1

- (41) ДП ПРОЗОРРО листом від 28.03.2025 №362-07/2025 (вх № 63-01/1239 від 31.03.2025) повідомило, що Учасники входили в Аукціон 1 з IP-адреси (інформація з обмеженим доступом):

ФГ «ФАКТОРІЯ»: дата входу: 19.12.2024; час входу: 11:26:33.

Романюк Н.В.: дата входу: 19.12.2024; час входу: 11:26:33;

дата входу: 19.12.2024; час входу: 12:58:04.

✓ подання податкової звітності

- (42) Використання ФГ «ФАКТОРІЯ» IP-адреси (інформація з обмеженим доступом) під час подання податкової звітності в період з 09.07.2024 по 19.12.2024, в тому числі під час участі в Аукціоні 1, підтверджено Листом ДПС.

✓ входу до автоматизованої банківської системи електронних платежів

- (43) За інформацією, наданою Листом ПриватБанк, встановлено, що ФГ «ФАКТОРІЯ» протягом II півріччя 2024 року (в тому числі під час участі в Аукціоні 1) входило до автоматизованої банківської системи електронних платежів, зокрема з використанням IP-адреси (інформація з обмеженим доступом) (див. табл. 3).
- (44) Листом АТ «Райффайзен Банк» від 21.04.2025 № 81-15-9/4942-БТ (вх. № 63-01/1061кі №29.04.2025) повідомлено про використання Відповідачами протягом II півріччя 2024 року, однієї IP-адреси (інформація з обмеженим доступом) під час входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування з метою керування рахунками та здійснення платежів. Відділенням встановлено, що зазначена IP-адреса використовувалась ФГ «ФАКТОРІЯ» в період з 20.09.2024 по 30.12.2024, Романюк Н.В. – з 11.09.2024 по 20.12.2024 (див. табл. 3).
- (45) Згідно з інформацією, наданою листом АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» (від 22.04.2025 № 46/12/11/46704/2025/БТ, вх. № 63-01/1073кі від 30.04.2025) в період з 03.09.2024 по 20.12.2024 представник ФГ «ФАКТОРІЯ», (інформація з обмеженим доступом) (відповідно до Витягу з ЄДР від 19.11.2024 за кодом доступу 544063632084 станом на 19.11.2024) – керівник, засновник та кінцевий бенефіціарний власник цього господарства, для входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування використовував IP-адресу (інформація з обмеженим доступом) (див. табл. 3).
- (46) Інформація щодо використання IP-адреси (інформація з обмеженим доступом) під час здійснення Відповідачами розрахункових банківських операцій (в тому числі під час підготовки та участі в Аукціоні 1) наведена у таблиці 3.

Таблиця 3

Найменування с/г	Найменування банку	Дата	IP адреса
ФГ «Факторія» (в особі (інформація з обмеженим доступом).)	АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»	22.10.2024 04.11.2024 05.12.2024 09.12.2024 20.12.2024	(інформація з обмеженим доступом)

ФГ «Факторія»	АТ «Райффайзен Банк»	25.10.2024 15.11.2024 19.11.2024 26.12.2024	
Романюк Н.В.		11.09.2024 19.11.2024 09.12.2024 20.12.2024	
ФГ «Факторія»	АТ КБ ПриватБанк»	11.09.2024 20.09.2024 11.10.2024 22.10.2024 19.11.2024 09.12.2024 20.12.2024 26.12.2024 31.12.2024	

- (47) Товариство з обмеженою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКЕ ТЕЛЕБАЧЕННЯ, ТЕЛЕФОНІЯ, ІНТЕРНЕТ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), листом від 15.07.2025 № 37/25 (вх 63-01/2999 від 16.07.2025) повідомило, що IP-адреса *(інформація з обмеженим доступом)* є частиною пулу IP-адрес, що належить серверу з реалізованою технологією NAT, що забезпечує маршрутизацією трафіку від великої кількості абонентів до глобальної мережі Інтернет, зокрема цією IP-адресою користуються орієнтовно 3500 абонентів. Також зазначеним товариством вказано, що з Романюк Н.В. договір на надання телекомунікаційних послуг (послуг доступу до мережі Інтернет) не укладався, натомість договір про надання телекомунікаційних послуг *(інформація з обмеженим доступом)* укладено з ФГ «Факторія», термін дії договору до 31.12.2025 включно, адреса підключення: *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (48) Враховуючи наведене, використання Відповідачами IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* під час:
- входу Романюк Н.В та ФГ «ФАКТОРІЯ» в модуль аукціону ;
 - надсилання ФГ «ФАКТОРІЯ» податкової звітності;
 - входу Відповідачами до автоматизованої банківської системи електронних платежів,
- може свідчити про наявність у них спільного доступу до обладнання, яке використовувалося для вчинення зазначених дій, а це, в свою чергу, створює сприятливі умови для обміну інформацією та узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні 1.

4.4. Забезпечення Романюк Н.В перемоги ФГ «ФАКТОРІЯ» в Аукціоні 1.

- (49) Земельні торги проводяться у формі аукціону. Аукціон розпочинається, коли на торги зареєструвалося щонайменше два учасники. При цьому, електронна торгова система автоматично присвоює таким торгам статус таких, що не відбулися, та формує протокол про результати земельних торгів, зокрема, у разі наявності тільки одного учасника. Якщо ж подано більше однієї заяви про участь у земельних торгах учасниками, які подали закриті цінові пропозиції, електронна торгова система активує модуль земельних торгів.

- (50) Ще до початку аукціону учасники подають свої закриті цінові пропозиції. Потенційні покупці не знають, чи є ще конкуренти та не бачать ставки один одного. Електронна торгова система ранжує ставки учасників від найменшої до найбільшої і той, хто зробив найвищу (закриту) цінову пропозицію має право останнього ходу в кожному з раундів. Це дає йому найвищі шанси на перемогу.
- (51) В Аукціоні 1 подані заявки тільки від ФГ «ФАКТОРІЯ» (03.12.2024) та Романюк Н.В. (12.12.2024), при цьому цінові пропозиції Романюк Н.В. нижчі, ніж цінові пропозиції ФГ «ФАКТОРІЯ» та не знижуються протягом усіх трьох раундів Аукціону 1.
- (52) Незмінність цінових пропозицій Романюк Н.В. у всіх раундах Аукціону 1 вказує на незацікавленість даної особи в перемозі та здобутті права оренди на земельні ділянки.
- (53) Отже, рішення Романюк Н.В., яка також є головним бухгалтером та уповноваженою (довіреною) особою ФГ «ФАКТОРІЯ», взяти участь у Аукціоні 1 свідчить про її наміри щодо забезпечення умов для проведення Аукціону 1, а незмінність цінових пропозицій про домовленість між Відповідачами щодо забезпечення перемоги заздалегідь визначеному суб'єкту господарювання (ФГ «ФАКТОРІЯ»).
- (54) Така узгоджена поведінка Відповідачів, не відповідає суті конкурентного відбору, оскільки спотворює його результати. Фактична відсутність змагальності між ними, що є наслідком узгодження їх конкурентної поведінки, призводить до заміни конкуренції на координацію, позбавляє Замовника можливості продати право оренди земельної ділянки за найвищою ціною, сформованою за умов реальної конкуренції.

Аукціон 2

4.5. Перебування Романюк Н.В. на посаді головного бухгалтера ФГ «ФАКТОРІЯ»

- (55) Романюк Н.В., зокрема у період проведення Аукціону 2, перебувала у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ», що підтверджено інформацією від:
 - ✓ *Головного управління ПФУ у Волинській області*
- (56) Відповідно до *«Витягу зі звіту про суми заробітної плати працівників ФГ «ФАКТОРІЯ», доданого до листа Головного управління ПФУ у Волинській області від 26.03.2025 № 0300-0603-6/20277 (вх. № 63-01/848кі від 27.03.2025) у другому півріччі 2024 року (період підготовки та участі в Аукціоні 2), Романюк Н.В. перебувала у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ», та зазначено про наявність у застрахованій особи трудової книжки.*
 - ✓ *Головного управління ДПС у Волинській області*
- (57) Факт перебування Романюк Н.В. у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ» підтверджено листом ДПС.
- (58) Додатком до Листа ДПС надані, зокрема *«Відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про джерела/суми нарахованого доходу, нарахованого (перерахованого) податку та військового збору» за період: січень - грудень 2024 року, згідно з якими Романюк Н.В. отримувала заробітну плату протягом 2024 року від ФГ «ФАКТОРІЯ».*
- (59) Крім того, додатком до Листа ДПС надані *«Відомості про нарахування заробітної плати (доходу, грошового забезпечення) застрахованим особам» (звітний податковий період: IV квартал 2024 року та січень 2025 року, в тому числі період проведення Аукціону 2), де головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) - Наталія Романюк (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом).*

- (60) Отже, перебування Романюк Н.В., (як учасника Аукціону 2) на посаді головного бухгалтера іншого учасника (ФГ «ФАКТОРІЯ»), зокрема у період підготовки та період їх проведення, сприяло обміну інформацією між ними, та може свідчити про спільне узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні 2.

4.6. Романюк Н.В. – уповноважена (довірена) особа ФГ «ФАКТОРІЯ»

- (61) Листом ПриватБанк надано інформацію, зокрема щодо ідентифікаційних даних уповноважених осіб ФГ «Факторія», а також копії всіх довіреностей та/або інших документів (зокрема картку із зразками підписів), на підставі яких уповноважені особи отримали або могли отримати послуги банку, здійснювати керування рахунками тощо, які були чинними та/або надавалися (надсилалися тощо) ФГ «Факторія» до банку протягом 2024 року. З наданої АТ КБ «ПриватБанк» інформації Відділенням встановлено, що уповноважена (довірена) особа, що представляє інтереси ФГ «ФАКТОРІЯ» з 12.04.2024 року – Романюк Н.В. (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*).
- (62) Також до зазначеного листа додано копію *Анкети належної перевірки клієнта юридичної особи — резидента* (від 27.03.2024), відповідно до якої, у розділі «Послуги банку, що планується використовувати», (зокрема здача виручки, зарахування ЗП проекту, ЗЕД, реквізити, заявка на обмін валют), відповідальна особа - Романюк Н.В.
- (63) Наведене свідчить про доступ Романюк Н.В. до фінансово-господарської діяльності ФГ «ФАКТОРІЯ», що може вказувати на спільне узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні 2 та їх обізнаність щодо цінових пропозицій один одного.

4.7. Використання Відповідачами однієї й тієї IP-адреси під час:

✓ *входу в Аукціон 2*

- (64) ДП ПРОЗОРРО листом від 28.03.2025 №362-07/2025 (вх № 63-01/1239 від 31.03.2025) повідомило, що Учасники входили в Аукціон 2 з IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)*:

ФГ «ФАКТОРІЯ» : дата входу: 19.12.2024; час входу: 11:25:54.

Романюк Н.В.: дата входу: 19.12.2024; час входу: 11:25:54;
дата входу: 19.12.2024; час входу: 11:29:21.

✓ *подання податкової звітності*

Використання ФГ «ФАКТОРІЯ» IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* під час подання податкової звітності в період з 09.07.2024 по 19.12.2024, в тому числі під час участі в Аукціоні 2, підтверджено Листом ДПС.

✓ *входу до автоматизованої банківської системи електронних платежів*

- (65) За інформацією, наданою Листом ПриватБанк, встановлено, що ФГ «ФАКТОРІЯ» протягом II півріччя 2024 року (в тому числі під час участі в Аукціоні 2) входило до автоматизованої банківської системи електронних платежів, зокрема з використанням IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* (див. табл. 4).
- (66) Листом АТ «Райффайзен Банк» від 21.04.2025 № 81-15-9/4942-БТ (вх. № 63-01/1061кі №29.04.2025) повідомлено про використання Відповідачами протягом II півріччя 2024 року, однієї IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* під час входу до

електронного кабінету системи дистанційного обслуговування з метою керування рахунками та здійснення платежів. Відділенням встановлено, що зазначена ІР-адреса використовувалась ФГ «ФАКТОРІЯ» в період з 20.09.2024 по 30.12.2024, Романюк Н.В. – з 11.09.2024 по 20.12.2024 (див. табл. 4).

- (67) Згідно з інформацією, наданою листом АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» (від 22.04.2025 № 46/12/11/46704/2025/БТ, вх. № 63-01/1073кі від 30.04.2025) в період з 03.09.2024 по 20.12.2024 представник ФГ «ФАКТОРІЯ», (інформація з обмеженим доступом) (відповідно до Витягу з ЄДР від 19.11.2024 за кодом доступу 544063632084 станом на 19.11.2024) – керівник, засновник та кінцевий бенефіціарний власник цього господарства, для входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування використовував ІР-адресу (інформація з обмеженим доступом) (див. табл. 4).
- (68) Інформація щодо використання ІР-адреси (інформація з обмеженим доступом) під час здійснення Відповідачами розрахункових банківських операцій (в тому числі під час підготовки та участі в Аукціоні 2) наведена у таблиці 4.

Таблиця 4

Найменування с/г	Найменування банку	Дата	ІР адреса
ФГ «Факторія» (в особі (інформація з обмеженим доступом).)	АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»	22.10.2024 04.11.2024 05.12.2024 09.12.2024 20.12.2024	(інформація з обмеженим доступом)
ФГ «Факторія»	АТ «Райффайзен Банк»	25.10.2024 15.11.2024 19.11.2024 26.12.2024	
Романюк Н.В.		11.09.2024 19.11.2024 09.12.2024 20.12.2024	
ФГ «Факторія»	АТ КБ ПриватБанк»	11.09.2024 20.09.2024 11.10.2024 22.10.2024 19.11.2024 09.12.2024 20.12.2024 26.12.2024 31.12.2024	

- (69) Товариство з обмеженою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКЕ ТЕЛЕБАЧЕННЯ, ТЕЛЕФОНІЯ, ІНТЕРНЕТ» (ідентифікаційний код юридичної особи «обмеженим доступом») листом від 15.07.2025 № 37/25 (вх 63-01/2999 від 16.07.2025) повідомило, що ІР-адреса (інформація з обмеженим доступом) є частиною пулу ІР-адрес, що належить серверу з реалізованою технологією NAT, що забезпечує маршрутизацією трафіку від великої кількості абонентів до глобальної мережі Інтернет, зокрема цією ІР-адресою користуються орієнтовно 3500 абонентів. Також зазначеним товариством вказано, що з Романюк Н.В. договір на надання телекомунікаційних послуг (послуг доступу до мережі Інтернет) не укладався, натомість договір про надання

телекомунікаційних послуг (*інформація з обмеженим доступом*) укладено з ФГ «Факторія», термін дії договору до 31.12.2025 включно, адреса підключення: (*інформація з обмеженим доступом*)

- (70) Враховуючи наведене, використання Відповідачами IP-адреси (*інформація з обмеженим доступом*) під час:
- входу Романюк Н.В та ФГ «ФАКТОРІЯ» в модуль аукціону;
 - надсилання ФГ «ФАКТОРІЯ» податкової звітності;
 - входу Відповідачами до автоматизованої банківської системи електронних платежів,
- може свідчити про наявність у них спільного доступу до обладнання, яке використовувалося для вчинення зазначених дій, а це, в свою чергу, створює сприятливі умови для обміну інформацією та узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні 2.

4.8. Забезпечення Романюк Н.В перемоги ФГ «ФАКТОРІЯ» в Аукціоні 2.

- (71) Земельні торги проводяться у формі аукціону. Аукціон розпочинається, коли на торги зареєструвалося щонайменше два учасники. При цьому, електронна торгова система автоматично присвоює таким торгам статус таких, що не відбулися, та формує протокол про результати земельних торгів, зокрема, у разі наявності тільки одного учасника. Якщо ж подано більше однієї заяви про участь у земельних торгах учасниками, які подали закриті цінові пропозиції, електронна торгова система активує модуль земельних торгів.
- (72) Ще до початку аукціону учасники подають свої закриті цінові пропозиції. Потенційні покупці не знають, чи є ще конкуренти та не бачать ставки один одного. Електронна торгова система ранжує ставки учасників від найменшої до найбільшої і той, хто зробив найвищу (закриту) цінову пропозицію має право останнього ходу в кожному з раундів. Це дає йому найвищі шанси на перемогу.
- (73) В Аукціонах 2 подані заявки тільки від ФГ «ФАКТОРІЯ» (03.12.2024) та Романюк Н.В. (12.12.2024), при цьому цінові пропозиції Романюк Н.В. нижчі, ніж цінові пропозиції ФГ «ФАКТОРІЯ» та не знижуються протягом усіх трьох раундів Аукціону 2.
- (74) Незмінність цінових пропозицій Романюк Н.В. у всіх раундах Аукціону 2 вказує на незацікавленість даної особи в перемозі та здобутті права оренди на земельні ділянки.
- (75) Отже, рішення Романюк Н.В., яка також є головним бухгалтером та уповноваженою (довіреною) особою ФГ «ФАКТОРІЯ», взяти участь у Аукціоні 2 свідчить про її наміри щодо забезпечення умов для проведення Аукціону 2, а незмінність цінових пропозицій про домовленість між Відповідачами щодо забезпечення перемоги заздалегідь визначеному суб'єкту господарювання (ФГ «ФАКТОРІЯ»).
- (76) Така узгоджена поведінка Відповідачів, не відповідає суті конкурентного відбору, оскільки спотворює його результати. Фактична відсутність змагальності між ними, що є наслідком узгодження їх конкурентної поведінки, призводить до заміни конкуренції на координацію, позбавляє Замовника можливості продати право оренди земельної ділянки за найвищою ціною, сформованою за умов реальної конкуренції.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ

- (77) Зауваження та заперечення на Подання від ФГ «ФАКТОРІЯ» та Романюк Н.В. на адресу Відділення не надходили.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

(78) Відповідно до:

- (а) статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку;
- (б) частини першої статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання;
- (с) частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції;
- (д) пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями, зокрема, визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів;
- (е) частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом;
- (д) пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні узгоджені дії є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

- (79) Суб'єкти господарювання, які беруть участь в аукціонах є конкурентами, а отже, повинні змагатися між собою з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг у цій сфері та не вчиняти будь-яких дій, які можуть негативно вплинути на конкуренцію.
- (80) Справжність змагання при проведенні аукціонів забезпечується таємністю інформації, що міститься у цінових пропозиціях.
- (81) Забезпечити таку таємність можливо лише при умові, що Відповідачі під час підготовки своїх цінових пропозицій формують свої пропозиції самостійно, незалежно від інших учасників.
- (82) Відтак, цінові пропозиції, повинні містити конкурентні та заздалегідь невідомі іншим учасникам аукціонів умови, натомість, Відповідачі, всупереч зазначеному, замінили конкуренцію на координацію дій.
- (83) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що на всіх стадіях підготовки цінових пропозицій для участі в Аукціонах 1,2 Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них та узгоджували свої дії, що підтверджується таким:

Аукціон 1

- перебуванням Романюк Н.В. у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ»;
- використанням однієї й тієї IP-адреси під час:
 - входу Романюк Н.В та ФГ «ФАКТОРІЯ» в модуль аукціону;
 - подання ФГ «ФАКТОРІЯ» податкової звітності;
 - входу Романюк Н.В та ФГ «ФАКТОРІЯ» до автоматизованої банківської системи електронних платежів;

- уповноваженням Романюк Н.В. представляти інтереси ФГ «Факторія» в банківській установі;
- забезпечення Романюк Н.В. перемоги ФГ «ФАКТОРІЯ» в аукціоні.

Аукціон 2

- перебуванням Романюк Н.В. у трудових відносинах з ФГ «ФАКТОРІЯ»;
 - використанням однієї й тієї IP-адреси під час:
 - входу Романюк Н.В та ФГ «ФАКТОРІЯ» в модуль аукціону;
 - подання ФГ «ФАКТОРІЯ» податкової звітності;
 - входу Романюк Н.В та ФГ «ФАКТОРІЯ» до автоматизованої банківської системи електронних платежів;
 - уповноваженням Романюк Н.В. представляти інтереси ФГ «Факторія» в банківській установі;
 - забезпечення Романюк Н.В. перемоги ФГ «ФАКТОРІЯ» в аукціоні.
- (84) Наведені обставини свідчать про те, що Відповідачі під час підготовки та участі в Аукціонах 1,2 мали можливість узгодити та узгодили свою поведінку, замінивши ризик, який породжує конкуренція, на координацію своєї економічної поведінки.
- (85) Узгодження Відповідачами своїх пропозицій усунуло конкуренцію та змагання між ними під час участі в Аукціонах 1,2, чим порушило право замовника цих аукціонів на отримання найбільш ефективного для нього результату, який досягається у зв'язку з наявністю лише справжньої конкуренції.
- (86) Отже, встановленими у справі обставинами в їх сукупності доведено, що Романюк Н.В. та ФГ «ФАКТОРІЯ» вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за предметами:
- «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.2570 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0755, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області»;
 - «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.4546 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0751, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області».

8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ШТРАФІВ

- (87) Відповідно до частини першої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», органи Антимонопольного комітету України накладають штрафи на об'єднання, суб'єктів господарювання:
- юридичних осіб;
 - фізичних осіб;
 - групу суб'єктів господарювання - юридичних та/або фізичних осіб, що відповідно до статті 1 цього Закону визнається суб'єктом господарювання, у випадках, передбачених частиною четвертою цієї статті.
- (88) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за вчинення порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 Закону

України «Про захист економічної конкуренції», накладається штраф у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

- (89) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, – у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.
- (90) За результатами Аукціону 1, Замовником з ФГ «ФАКТОРІЯ» укладено договір оренди землі № 2 від 14.01.2025 на суму 18 000,00 грн без ПДВ, строком на 7 років.
- (91) За результатами Аукціону 2, Замовником з ФГ «ФАКТОРІЯ» укладено договір оренди землі № 1 від 14.01.2025 на суму 15 000,00 грн без ПДВ, строком на 7 років.
- (92) Відповідно до копії фінансової звітності мікропідприємства, наданої листом Головного управління ДПС у Волинській області від 20.10.2025 № 10295/5/03-20-12-02-05 (вх. № 63-01/4725 від 28.10.2025) та відповідно до листа ФГ «ФАКТОРІЯ» від 24.09.2025 № 63 (вх. № 63-01/4180 від 25.09.2025), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ФГ «Факторія» за 2024 рік становив *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (93) Листом Головного управління ДПС у Волинській області від 28.03.2025 № 2731/5/03-20-12-01-05 (вх № 63-01/866кі від 01.04.2025) надані відомості з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків про джерела/суми нарахованого доходу, нарахованого (перерахованого) податку та військового збору за період січень-грудень 2024 року (Форма №25ДР), відповідно до яких, обсяг доходу суб'єкта господарювання Романюк Н.В. за 2024 рік становив *(інформація з обмеженим доступом)*.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* та Романюк Н.В. (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, проведеного Турійською селищною радою в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» за предметом: «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.2570 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0755, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області» (ідентифікатор LRE001-UA-20241118-12799).

1.1. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 37800 (тридцять сім тисяч вісімсот) гривень.

1.2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на Романюк Н.В. (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 37800 (тридцять сім тисяч вісімсот) гривень.

2. Визнати, що фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* та Романюк Н.В. (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)* вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, проведеного Турійською селищною радою в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» за предметом: «Продаж права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10.4546 га, кадастровий номер 0725581300:05:001:0751, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області» (ідентифікатор LRE001-UA-20241118-11333).

2.1. За порушення, зазначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «ФАКТОРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 31 500 (тридцять одна тисяча п'ятсот) гривень.

2.2. За порушення, зазначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накласти на Романюк Н.В. (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 31 500 (тридцять одна тисяча п'ятсот) гривень.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ