



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

30.06.2017

м.Ужгород

№ 7-р/к

справа № 03.1-5/2017

Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції з боку Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області

Адміністративна колегія Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання першого відділу досліджень і розслідувань від 20.06.2017 № 14.2-3.1/16-пв та матеріали справи № 03.1-5/2017 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції з боку Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області,

ВСТАНОВИЛА:

Розпорядженням адміністративної колегії Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 18.05.2017 № 7-рп/к розпочато розгляд справи № 03.1-5/2017 відносно Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області у зв'язку з наявністю в його діях ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 8 частини 2 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В ході розгляду справи встановлено наступне.

Закарпатським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України на виконання доручення Голови Комітету від 23.03.2017 № 13-01/90 щодо розгляду скарги ТОВ «Проектно-будівельний комплекс», проведено позапланову перевірку Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України (надалі - Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Ідентифікаційний код: 37471912.

Місцезнаходження юридичної особи: бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133.

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області (надалі - Управління Держархбудінспекції) є територіальним структурним підрозділом Державної архітектурно-будівельної інспекції України без права юридичної особи.

Управління Держархбудінспекції діє на підставі Положення, затвердженого наказом Держархбудінспекції від 08.09.2015 № 986.

Місцезнаходження Управління Держархбудінспекції: вул. Гойди, 8, м. Ужгород.

Основними завданнями Управління Держархбудінспекції є забезпечення реалізації державного архітектурно-будівельного контролю на нагляду у випадках, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» на території Закарпатської області.

Управління Держархбудінспекції відповідно до покладених завдань та в межах повноважень :

- реєструє повідомлення та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення та декларації про початок виконання будівельних робіт, внесення змін до них, видає їх дублікати, а також скасовує такі декларації і повідомлення чи повертає декларації;

- приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти, які належать до I-III категорії складності (реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, видає дублікати, повертає такі декларації);

- забезпечує внесення до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів з присвоєнням реєстраційного номера, на підставі інформації, отриманої в установленому порядку, протягом одного робочого дня з дня її отримання;

- здійснює в межах повноважень державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

В територіальних межах Закарпатської області повноваження державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду здійснюється Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Закарпатській області.

Отже, Державна архітектурно-будівельна інспекція України в особі Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області в розумінні абзацу 7 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є органом влади.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон) встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Пунктом 2 частини 1 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до I-III категорій складності.

Відповідно частини 2 статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт проводить орган державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом п'яти робочих днів з дня надходження декларації.

Форма декларації про початок виконання будівельних робіт, порядок її подання та реєстрації, форма повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації визначаються Кабінетом Міністрів України (частини 3 статті 36 Закону).

Згідно з частиною 4 статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає декларацію про початок виконання будівельних робіт замовникові для усунення виявлених недоліків, якщо у

декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта будівництва, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону), містобудівних умов та обмежень (крім об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються), проектувальника, головного архітектора та/або головного інженера проекту, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, з обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації. Після усунення недоліків декларація розглядається органом державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, передбаченому для її реєстрації.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466 затверджено Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, який визначає механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт (далі - Порядок).

Згідно з пунктом 17 Порядку, орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом п'яти робочих днів з дня надходження до нього декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації та здійснює дії щодо внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.

Пунктом 18 Порядку встановлено, що орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає з письмовим обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації, декларацію: про початок виконання підготовчих робіт замовникові (його уповноваженій особі) для усунення виявлених недоліків, якщо у декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених пунктом 7 цього Порядку), або щодо осіб, відповідальних за проведення технічного нагляду, та осіб, які розробили проект виконання підготовчих робіт; про початок виконання будівельних робіт замовникові (його уповноваженій особі) для усунення виявлених недоліків, якщо у декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених пунктом 7 цього Порядку), містобудівних умов та обмежень (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються), проектувальника, головного архітектора та/або головного інженера проекту, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду.

12.08.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 25-ти квартирних житлових будинку в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району» (коригування робочого проекту 36-ти квартирних житлових будинку);

Управлінням Держархбудінспекції листом від **17.08.2016 № 1007-3.5/1658** повернуто на доопрацювання декларацію у зв'язку з тим, що декларація не відповідала повноті даних, а саме:

- «відомості щодо найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження привести у відповідність до чинного законодавства - п.2.1 Порядку надання містобудівних умов.....»;
- «інформація щодо земельної ділянки підлягає впорядкуванню»;
- «техніко економічні показники-привести у відповідність ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

12.09.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) повторно було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 25-ти квартирних житлових будинку в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району» (коригування робочого проекту 36-ти квартирних житлових будинку).

Управлінням Держархбудінспекції листом від **16.09.2016 № 1007-3.5/1905** повторно повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

- «техніко економічні показники-привести у відповідність ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» - зазначено не в повному обсязі та містить розбіжності (не вказано кількість паркомісць, відсутня інформація щодо місткості, пропускну спроможності та кількості робочих місць торгово-офісного приміщення);

- «відомості щодо земельної ділянки зазначено не в повному обсязі - не вказаний реєстраційний номер об'єкта згідно інформаційної довідки».

23.09.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) втретє було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 25-ти квартирних житлових будинку в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району» (коригування робочого проекту 36-ти квартирних житлових будинку).

Управлінням Держархбудінспекції листом від **29.09.2016 № 1007-3.5/2012** втретє повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

- «техніко економічні показники-привести у відповідність ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» - зазначено не в повному обсязі та містять розбіжність».

26.10.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) вчетверте було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 25-ти квартирних житлових будинку в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району» (коригування робочого проекту 36-ти квартирних житлових будинку).

Управлінням Держархбудінспекції листом від **28.10.2016 № 1007-3.5/2248** вчетверте повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

- «в пункті «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки» зазначається чітка інформація, а саме, найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі відносно даного об'єкту будівництва, в пункті «Земельна ділянка використовується для будівництва» просимо зазначити чітку інформацію, а саме зазначити дату, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою на якій саме буде будуватися вище зазначений об'єкт будівництва, а також некоректно зазначено основні показники об'єкта будівництва. Повнота основних показників об'єкта будівництва повинна відповідати ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

09.11.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) вп'яте було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 25-ти квартирних житлових будинку в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району» (коригування робочого проекту 36-ти квартирних житлових будинку).

Управлінням Держархбудінспекції листом від **15.11.2016 № 1007-3.5/2387** вп'яте повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

- «техніко економічні показники-привести у відповідність ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та найменування об'єкта будівництва».

14.12.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) вшосте було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 25-ти квартирних житлових будинку в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району» (коригування робочого проекту 36-ти квартирних житлових будинку).

Управлінням Держархбудінспекції листом від **26.12.2016 № 1007-3.5/2723** вшосте повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

«п.16-техніко економічні показники-привести у відповідність ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» відсутня площа забудови, мощення та озеленення».

26.10.2016 року ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» (м. Ужгород) було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання

будівельних робіт по об'єкту «Будівництво 12-ти квартирних житлових будинків в с. Минай, пров. Парковий, 3 Ужгородського району.

Управлінням Держархбудінспекції листом від 28.10.2016 № 1007-3.5/2247 повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

- «в пункті «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки» зазначається чітка інформація, а саме, найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі відносно даного об'єкту будівництва, в у пункті «Земельна ділянка використовується для будівництва» просимо зазначити чітку інформацію, а саме зазначити дату, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою на якій саме буде будуватися вище зазначений об'єкт будівництва, а також некоректно зазначено основні показники об'єкта будівництва. Повнота основних показників об'єкта будівництва повинна відповідати ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

В ході перевірки виявлено також інші випадки відмов з боку Управління Держархбудінспекції суб'єктам господарювання у реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт по об'єктам в м. Ужгород та Ужгородському районі.

05.10.2016 року ПП «Іліон» (с. Холмок) було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво складу на території виробничої бази ПП «Іліон».

Управлінням Держархбудінспекції листом від 10.10.2016 № 1007-3.5/2097 повернуто на доопрацювання декларацію з наступних підстав:

«...не в повному обсязі зазначено основні показники об'єкту будівництва. Повнота основних показників об'єкта будівництва повинна відповідати ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

09.11.2016 року ПП «Іліон» повторно було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво складу на території виробничої бази ПП «Іліон».

Управлінням Держархбудінспекції листом від 11.11.2016 № 1007-3.5/2358 повторно повернуто на доопрацювання декларацію з підстав:

«...не в повному обсязі зазначено основні показники об'єкту будівництва. Повнота основних показників об'єкта будівництва повинна відповідати ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

12.04.2016 року ТОВ «Насвіт» (с. Бараниці) було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію на початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво корпусу № 2 рекреаційного комплексу».

Управлінням Держархбудінспекції листом від 29.04.2016 № 1007-3.5/842 повернуто на доопрацювання декларацію з підстав:

«...в пунктах «Замовник», «Проектна документація розроблена», «Експертиза проекту будівництва проведена», «Інформація про генерального підрядника» заповнюється конкретно код згідно з ЄДРПОУ, а також некоректно зазначено основні показники об'єкта будівництва, особливу увагу зверніть некоректність зазначення найменування загальної площі номерів, відсутня інформація щодо пропускової спроможності по номерам. Повнота основних показників об'єкта будівництва повинна відповідати ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»...» .

13.04.2016 року ТОВ «Експорттрансбуд» (м. Чоп) було подано на реєстрацію до Управління Держархбудінспекції декларацію про початок виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво металевих навісів над залізничними коліями в м. Чоп, вул. Ужгородська, 7».

Управлінням Держархбудінспекції листом від 13.04.2016 № 1007.-3.5/692 повернуто на доопрацювання декларацію з підстав:

- «найменування кода експертної організації зазначено не в повному обсязі»;

- «техніко економічні показники в таблиці «Основні показники об'єкта» необхідно зазначити у відповідності ДБН А2.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Таким чином, Управління Держархбудінспекції в порушення вимог частини 4 статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 18 Порядку, якими визначено підстави для повернення декларацій про початок виконання будівельних робіт на доопрацювання, безпідставно відмовляло суб'єктам господарювання в реєстрації декларацій, чим встановило не передбачені законами України заборони та обмеження самостійності підприємств.

Крім того, жодна з декларацій, які були повернуті Управлінням Держархбудінспекції на доопрацювання, не були внесені до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів розміщеного на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельна інспекція України <http://www.dabi.gov.ua/>.

Слід зазначити, що відомості (інформацію) про повернення на доопрацювання декларацій про початок виконання будівельних робіт на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України <http://www.dabi.gov.ua/> в розділі «Реєстр дозвільних документів» <http://91.205.16.115/declare/list.php?sort=num&order=DESC> не відображено (Рис 1 та 2).

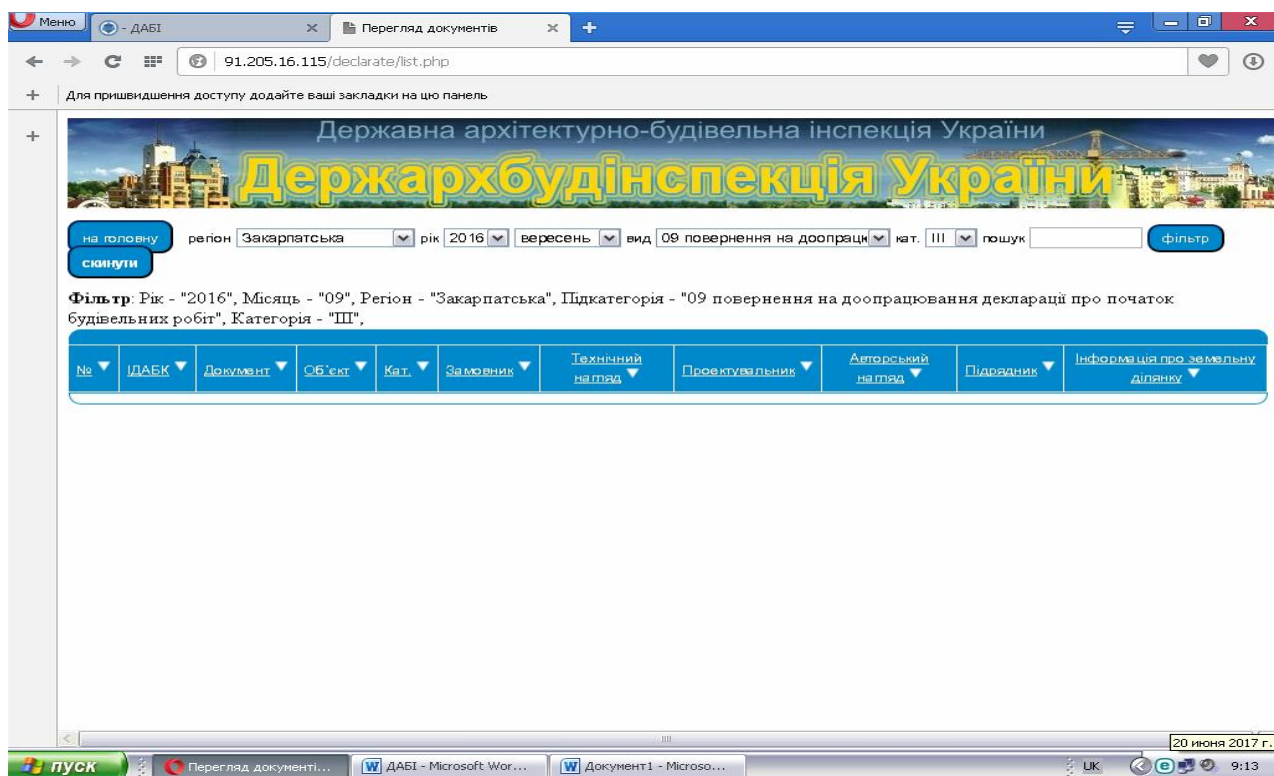


Рис. 1

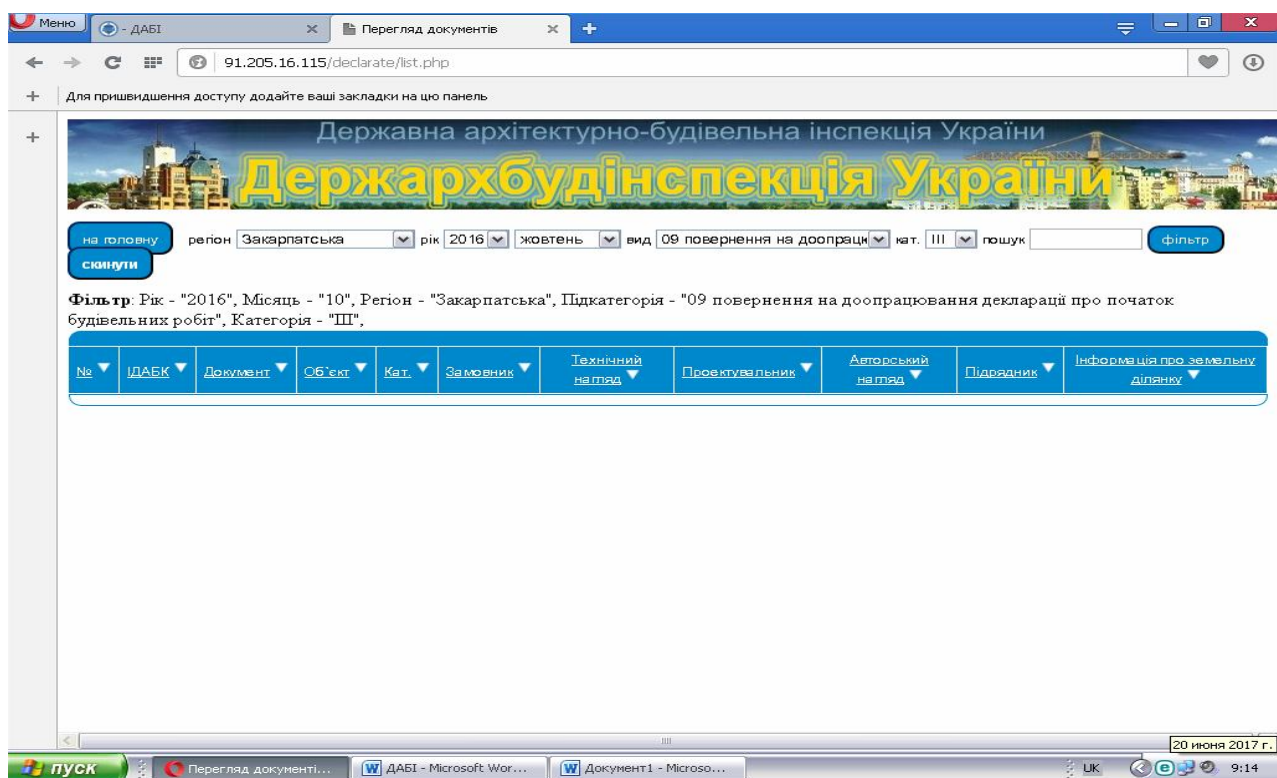


Рис. 2

Управління Держархбудінспекції в інформаційній довідці від 26.04.2017 № 80/1007-1.30/3 зазначає, що: «внесення інформації про відмови у реєстрації дозвільних документів до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання слід зазначити, що згідно «Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.06.2011 № 92 не визначено обов'язку внесення даних до Реєстру для загального доступу, який є загальнодоступним для користувачів Інтернет ресурсів. Вказана база даних розміщена на офіційному сайті Держархбудінспекції України за адресою <http://www.dabi.gov.ua/> в розділі «Дозвільні документи». Адміністратором бази даних є Держархбудінспекція України» (пряма мова).

Згідно частиною 3 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (надалі - Реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Доступ користувачів до даних реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Механізм ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, як єдиної комп'ютерної бази даних визначає Порядок ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.06.2011 № 92 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.07.2015 № 165) та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19 липня 2011 р. за № 885/19623 (надалі – Порядок ведення реєстру).

Реєстр ведеться з метою забезпечення:

обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт (далі - повідомлення), внесених змін до них або скасування їх реєстрації;

обліку декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, внесених змін до них, повернення їх на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації;

обліку дозволів на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл), відмов у їх видачі та анульованих дозволів;

обліку декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення їх на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації;

обліку сертифікатів та відмов у їх видачі;

відкритості, доступності інформації щодо документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Подання даних для внесення їх Держархбудінспекцією до реєстру здійснюється відповідальними посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю, які пройшли підготовку до роботи з реєстром.

Підставами для внесення Держархбудінспекцією поданих органом державного архітектурно-будівельного контролю даних до реєстру є отримання цим органом: повідомлення; повідомлення про зміну даних у цьому повідомленні; декларації про початок виконання підготовчих чи будівельних робіт або декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація); повідомлення про зміну даних у зареєстрованих деклараціях, внесення змін до них у зв'язку з виявленими технічними помилками; скасування реєстрації повідомлення або декларації; прийняття рішення про видачу або анулювання дозволу, видачу сертифіката, повернення декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків; прийняття рішення про відмову у видачі дозволів чи сертифікатів.

Отже, Управління Держархбудінспекції в порушення вимог частини 3 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів не вносило до Реєстру відповідної інформації щодо повернення на доопрацювання декларацій.

Слід зазначити, що декларації про початок виконання будівельних робіт були зареєстровані Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області ТОВ «Проектно-будівельний комплекс» у листопаді 2016 № ЗК 083163282122, ПП «Іліон» у листопаді 2016 року №ЗК 082163281457, ТОВ «Насвіт» у травні 2016 року №083161340923 та відображено на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України <http://www.dabi.gov.ua/> в розділі «Реєстр

дозвільних документів» <http://91.205.16.115/declare/list.php?sort=num&order=DESC> (Рис. 3).

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Держархбудінспекція України

на головну регіон: рік: місяць: вид: кат.: пошук:

Фільтр: Рік - "2016", Місяць - "11", Регіон - "Закарпатська", Підкатегорія - "08 декларація про початок будівельних робіт", Категорія - "III", Пошук - "083163282122", **Кількість документів: 1**

№	ДАБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підарядник	Інформація про земельну ділянку
ЗК 083163282122	Закарпатська ЗК	декларація про початок будівельних робіт	Будівництво 26-ти квартирної житлового будинку у мікрорайоні Мінчя (норигуванна); Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Мінчя, пров. Парківий, 3	3	ТОВ «Проектно-будівельний комплекс»; Закарпатська обл.	АТ № 005082 Варді Михайло Йосипович	33084092 ТОВ "Проектно-Будівельний комплекс"	Олійник Світлана Іванівна	33084092 ТОВ "Проектно-Будівельний комплекс"	витяг з реєстру прав власності 14432854 2018-05-05

Рис. 3

Таким чином, дії Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області щодо безпідставної відмови замовникам у реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт та не внесення до Реєстру відповідної інформації щодо повернення на доопрацювання декларацій, що суперечить вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, який визначає механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт та Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 8 частини 2 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів влади шляхом вчинення дій, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Згідно абзаців 2 та 3 частини 1 статті 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за результатами розгляду справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції органи Антимонопольного комітету приймають рішення про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції та про його припинення.

На подання про попередні висновки у справі № 03.1-5/2017 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України листом від 29.06.2017 № 40-703-14/5521 надано заперечення, які не впливають на висновки відділення в даній справі.

При визначенні розміру штрафу враховано:

- порушення не визнано.

Враховуючи викладене та на підставі статей 12, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статті 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пункту 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.01 року № 32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.01 року за

№ 291/5482 зі змінами та доповненнями, пункту 33 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати дії Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області щодо безпідставної відмови замовникам у реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт та не внесення до Реєстру відповідної інформації щодо повернення на доопрацювання декларацій, що суперечить вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, який визначає механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт та Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 8 частини 2 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів влади шляхом вчинення дій, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Відповідно до частини 2 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення та розпорядження органів Антимонопольного комітету України, голів його територіальних відділень є обов'язковими до виконання.

У разі незгоди з цим рішенням зацікавлені особи згідно частини 1 статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у двомісячний строк з дня одержання рішення мають право звернутися до суду з відповідною заявою.

В.о. голови Відділення –
голова колегії

В. Граб