



**ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**

**РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 12 листопада 2020р.

Львів

№ 63/106-р/к

Справа № 63/3-02-24-2020

Про закриття провадження
у справі

Розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2019 № 23-рп «Про реорганізацію територіальних відділень Антимонопольного комітету України» (зі змінами), з 01 червня 2020 року Львівське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України реорганізовано та перейменовано у Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), розглянувши матеріали Справи № 63/3-02-24-2020 про порушення ЛКП «Рясне - 402» [REDACTED]

законодавства про захист економічної конкуренції та подання Третього відділу досліджень і розслідувань Відділення про попередні висновки у справі від 26.10.2020 № 63-03/198 п (далі - Подання),

ВСТАНОВИЛА:

(1) Розпорядженням адміністративної колегії (далі - Колегія) Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.04.2020 № 63/33-рп/к розпочато розгляд Справи № 63/3-02-24-2020 за ознаками вчинення ЛКП «Рясне-402» порушення, що передбачене пунктом 1 частини другої статті 13 та пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком, у вигляді встановлення таких умов реалізації товару (укладання договорів на послуги з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору), які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.

(2) Листом від 24.04.2020 № 63-02/1736 Відділення повідомило ЛКП «Рясне - 402» про початок розгляду Справи № 63/3-02-24-2020.

(3) На розпорядження Колегії від 24.04.2020 № 63/33-рп/к, ЛКП «Рясне-402» листом від 13.05.2020 № 218 надало Відділенню інформацію щодо 8 укладених додаткових угод від 04.05.2020 до договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, які були підготовлені з урахуванням вимог Типового договору та підписані з уповноваженими особами мешканців багатоквартирних будинків, розташованих за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] та надало їх копії.

Щодо передбачених чинним законодавством додатків до договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, ЛКП «Рясне - 402» повідомило, що разом зі змінами та доповненнями до договорів підготовлено додатки: № 1 «Список співвласників і площа квартир і приміщень», № 2 «Відомості про будинок», № 3 «Загальні відомості про будинок». (Надано копії 8 підписаних додатків до договорів). Що стосується додатку № 4 «Акт передачі технічної документації», за інформацією ЛКП «Рясне - 402» вказаний додаток не складався і не підписувався, оскільки документація на будинки знаходилася і надалі знаходиться у ЛКП «Рясне - 402».

(4) Ураховуючи надану листом від 13.05.2019 № 218 інформацію ЛКП «Рясне – 402», керуючись пунктом 10 статті 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтю 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 та № 291/5482 (зі змінами), з метою припинення дій, які містили ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, Колегія Відділення надала ЛКП «Рясне - 402» для розгляду такі рекомендації від 11.08.2020 № 63/33-рп/к, а саме, припинити дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунути причини виникнення цього порушення та умов, що їм сприяють шляхом приведення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком у відповідність до чинного законодавства України.

(5) ЛКП «Рясне - 402» листом від 27.08.2020 № 365 повідомило про виконання рекомендацій Колегії Відділення від 11.08.2020 № 63/33-рп/к, а саме:

- ЛКП «Рясне - 402» підготовлено додаткові угоди до усіх договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, якими діючі договори приведено у чітку відповідність до умов Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712. Такі додаткові угоди до договорів перебувають на стадії підписання;

- підприємством розроблено та затверджено форму Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, який повністю відповідає Типовому договору та який надалі буде підписуватися (укладатися) із співвласниками багатоквартирних будинків.

- (6) Отже, рекомендації Колегії Відділення від 11.08.2020 № 63/33-рк/к виконані.
- (7) За таких умов, ураховуючи те, що у Відділенні відсутня інформація, яка б свідчила, що дії ЛКП «Рясне – 402» щодо укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712, призвели до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдали значних збитків окремим особам чи суспільству, провадження у справі відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» підлягає закриттю.

Ураховуючи наведене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 63/3-02-24-2020.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії

Р. Лещишин