



ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

20 лютого 2020 року

м.Львів

№ 63/6-р/к

Справа №63/2-03-102-2019

*Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції*

Дорученням голови Антимонопольного комітету України від 21.01.2019 №13-01/50 Львівським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) проводилось дослідження питання дотримання владних повноважень при визначенні виконавців земельних торгів протягом 2017-2018 років на території Львівської області.

За результатами розгляду справи № 63/2-03-102-2019 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції дії Червоноградської міської ради щодо надання ПП «фірмі Сомгіз» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що могло призвести до обмеження конкуренції є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Червоноградську міську раду зобов'язано припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, шляхом забезпечення визначення виконавців земельних торгів на конкурсних засадах.

Адміністративна колегія Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, (далі – Відділення), розглянувши матеріали справи № 63/2-03-102-2019 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції Червоноградською міською радою та подання з попередніми висновками Спеціалістів ВДР-2 від 22.01.2020 №63-03/10п

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Антиконтурентні дії Червоноградської міської ради, які полягають у надання ПП «фірмі Сомгіз» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що могло призвести до обмеження конкуренції та є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (2) Дорученням голови Антимонопольного комітету України від 21.01.2019 №13-01/50 Львівським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) проводилось дослідження питання дотримання владних

повноважень при визначенні виконавців земельних торгів протягом 2017-2018 років на території Львівської області.

- (3) В ході проведення дослідження встановлено обставини, які свідчили про наявність ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції у діях Червоноградської міської ради, які полягають у надання ПП «фірмі Сомгіз» переваг та ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що могло призвести до обмеження конкуренції та є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (4) За виявленими ознаками порушення у діях Червоноградської міської ради Розпорядження Адміністративної колегії Відділення від 12.12.2019 №63/114-рп/к розпочато розгляд справи № 63/2-03-102-2019.

2. ВІДПОВІДАЧ

- (5) Червоноградська міська рада ідентифікаційний код юридичної особи 26269722, місцезнаходження юридичної особи за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – проспект Шевченка, будинок,2, м.Червоноград, Львівська обл.
- (6) Червоноградська міська рада є юридичною особою. Дата державної реєстрації- 11.04.2002, дата запису: 29.11.2005, номер запису: 1 419 120 0000 000401. За організаційно-правовою формою Червоноградської міської ради є органом місцевого самоврядування, вид діяльності за КВЕД 2010: 84.11 Державне управління загального характеру.
- (7) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Червоноградська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.
- (8) Червоноградська міська рада за умови частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є юридичною особою, наділеною цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діє самостійно і несе відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (9) Згідно статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» цим Законом регулюються відносини, зокрема органів місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання у зв'язку з економічною конкуренцією. Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (10) Таким чином, сфера застосування Закону України «Про захист економічної конкуренції» поширюється на відносини Червоноградської міської ради із суб'єктами господарювання, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території Червоноградської міської ради Львівської області.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ, В СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

- (11) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (12) Згідно частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами Верховної Ради України, прийнятими у межах їх компетенції.
- (13) Статтею 4 цього ж Закону визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність. Отже реалізація Червоноградською міською радою

- покладених на неї повноважень має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, в тому числі Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (14) Відповідно до частини першої статті 13 Конституції України земля, її надра, атмосфера повітря, водні та інші природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.
 - (15) Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад належить вирішення виключно на пленарних засіданнях міської ради відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.
 - (16) Статтею 2 Земельного кодексу України (далі-ЗКУ) передбачено, що земельні відносини це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Об'єктами земельних відносин є землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, у тому числі на земельні частки (паї).
 - (17) Згідно частини першої статті 3 ЗКУ земельні відносини регулюються Конституцією України, ЗКУ, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.
 - (18) До повноважень, зокрема міських рад, у галузі земельних відносин на території рад відповідно до статті 12 ЗКУ належать, зокрема:
 - а) розпорядження землями територіальних громад;
 - б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до ЗКУ;
 - в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до ЗКУ;
 - д) організація землеустрою.
 - (19) Відповідно до частини першої статті 83 ЗКУ землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.
 - (20) У комунальній власності за визначенням частини другої цієї ж статті перебувають:
 - а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
 - б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.
 - (21) За умовами частини п'ятої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.
 - (22) Абзацом першим частини першої статті 116 ЗКУ визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішеннями органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених ЗКУ, або за результатами аукціону.
 - (23) Повноваження органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або користування, визначені частиною першою статті 122 ЗКУ. Так, міські ради передають земельні ділянки у власність або користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.
 - (24) Статтею 124 ЗКУ визначено порядок передачі земельних ділянок в оренду. За нормами частини першої та другої даної статті передача в оренду земельних ділянок, що

- перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішень відповідного органу місцевого самоврядування згідно з його повноваженнями, визначеними статтею 122 ЗКУ, чи договору купівлі – продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки. Передача в оренду, земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 ЗКУ.
- (25) Обов'язковість продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) передбачена статтею 134 ЗКУ. Так, відповідно до частини першої цієї статті земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків встановлених частиною другою цієї статті.
- (26) Згідно частини першої статті 135 ЗКУ земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.
- (27) За умови абзаців першого та другого частини третьої цієї статті організатором земельних торгів є, зокрема орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права комунальної власності на земельні ділянки, який уклав з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних торгів. Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.
- (28) Згідно частини четвертої вказаної статті проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або права на них здійснюється за рішеннями організатора земельних торгів, у якому зазначаються:
- а) перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами;
 - б) стартова ціна лота;
 - в) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах;
 - г) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.
- (29) Відповідно до абзаців першого та другого частини п'ятої даної статті земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та їх виконавцем. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору, укладеного між ними, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів.
- (30) За умови частини шостої зазначеної статті винагорода виконавцю земельних торгів, яку встановлює організатор земельних торгів, складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця. Винагорода виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, або 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди,

суперфіцію, емфітевзису), але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.

- (31) Частиною першою статті 136 ЗКУ передбачено, що організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу.
- (32) Відповідно до абзаців першого та другого частини четвертої цієї статті підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає, зокрема визначення виконавця земельних торгів, дати та місця проведення земельних торгів.
- (33) Згідно частини п'ятої вказаної статті фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору між ними. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.
- (34) За нормами частини шостої даної статті закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів організатором земельних торгів здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.
- (35) Необхідно зазначити, що Закон України «Про здійснення державних закупівель» втратив чинність на підставі Закону України «Про публічні закупівлі». Прикінцевими та перехідними положеннями (розділ IX цього Закону) встановлено, що Закон України «Про публічні закупівлі» набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та введено в дію: з 1 квітня 2016 року - для центральних органів виконавчої влади та замовників, що здійснюють діяльність в окремих сферах господарювання; з 1 серпня 2016 року - для всіх замовників.
- (36) Згідно зі статтею 2 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII, сфера застосування зазначеного закону поширюється до замовників, за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень.
- (37) Таким чином, нормативно врегульованим є питання порядку закупівлі послуг виконавця земельних торгів, якщо їх вартість перевищує 200 тисяч гривень.
- (38) Разом з тим, за умовами абзацу четвертого частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» під час здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому цієї частини, замовники повинні дотримуватись принципів здійснення публічних закупівель, установлених цим Законом, та можуть використовувати електронну систему закупівель з метою відбору постачальника товару (товарів), надавача послуги (послуг) та виконавця робіт для укладення договору.
- (39) Аналогічна норма наведена в пункті 4 розділу IX Закону України «Про публічні закупівлі» замовникам дозволено використовувати електронну систему закупівель з метою відбору постачальника товару (товарів), надавача послуги (послуг) та виконавця робіт для укладення договору, у разі здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзаці першому частини першої статті 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель».
- (40) Таким чином, підсумовуючи наведене, органи місцевого самоврядування при підготовці лотів до проведення земельних торгів (аукціонів) зобов'язані визначати виконавця земельних торгів у порядку, визначеному законодавством про здійснення публічних (державних) закупівель, тобто на конкурентних засадах із застосуванням процедури конкурсного відбору.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

- (41) Відділенням на виконання доручення голови Антимонопольного комітету України від 21.01.2019 №13-01/50 проводилось дослідження питання дотримання владних повноважень при визначенні виконавців земельних торгів протягом 2017-2018 років на території Львівської області.
- (42) З врахуванням зазначеного Відділенням листом від 21.05.2019 надіслано вимогу про надання інформації № 63-02/21558 Червоноградській міській раді та була запитана інформація, що стосувалась предмету дослідження. Червоноградською міською радою листом від 31.05.2019 вхідний № 63-01/4278 було надано відповідну інформацію та матеріали.
- (43) Надана Червоноградською міською радою інформація свідчить про наступне.
- (44) Конкурсу з відбору виконавців земельних торгів Червоноградською міською радою протягом 2017-2018 років не проводилось.
У 2017-2018 роках на території Червоноградської міської ради виконавцем земельних торгів на підставі укладеного договору було ПП «Фірма «СОМГІЗ», яке знаходиться за адресою м. Львів, вул. Сахарова, 46.
- (45) Так впродовж 2017-2018р.р відбулися земельні торги з продажу 21 од. земельних ділянок комунальної власності, організатором яких була Червоноградська міська рада, а виконавцем ПП «Фірма «СОМГІЗ». Узагальнена інформація подана у таблиці 1.
інформація з обмеженим доступом
- (46) Винагорода виконавцю наведених земельних торгів склала 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою, що становило максимальний її розмір, передбачений статтею 135 ЗКУ, а саме: 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.
- (47) В разі обрання Червоноградською міською радою виконавця земельних торгів на конкурсних засадах суб'єкт господарювання прагнув би до зменшення розміру винагороди задля перемоги у конкурсі. Натомість, переможці земельних торгів (покупці) сплатили винагороду виконавцю ПП «Фірма «СОМГІЗ» у законодавчо максимальному розмірі, що могло призвести до ущемлення їх інтересів внаслідок понесення ними додаткових витрат, пов'язаних з купівлею-продажом земельних ділянок.
- (48) Отже дії Червоноградської міської ради є такими, що не відповідають положенням земельного законодавства, законодавства про захист економічної конкуренції.
- (49) Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав з організатором торгів договір про їх проведення. Ліцензії на проведення земельних торгів видаються Держгеокадастром. Відомості про суб'єктів господарювання, які отримали ліцензії на проведення земельних торгів розміщені на сайті Держгеокадастру у розділі Ліцензування та сертифікація. На даний час 129 суб'єктів Львівської області отримали ліцензії на проведення земельних торгів.
- (50) Тобто ринок послуг з проведення земельних торгів є висококонкурентним, відкритим та налічує велику кількість його учасників (виконавців земельних торгів), а отже між суб'єктами господарювання наявна значена конкуренція.
- (51) Враховуючи наведене, дії Червоноградської міської ради, які полягали у наданні права суб'єкту господарювання ПП «фірма СОМГІЗ» проводити у 2017-2018 р.р. земельні торги у формі аукціону з продажу права власності на земельні ділянки комунальної власності, всупереч вимогам земельного законодавства, законодавства про здійснення публічних (державних) закупівель та законодавства про захист економічної конкуренції, тобто без проведення конкурсу з визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, призвели до отримання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище відносно конкурентів на ринку надання послуг з проведення земельних торгів, що могло призвести до обмеження конкуренції між ними.

5.ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

- (52) Головною метою державної політики є забезпечення ефективного та прозорого механізму здійснення реалізації земель комунальної власності, створення конкурентного середовища у сфері земельних відносин, в тому числі серед виконавців земельних торгів, запобігання проявам корупції у цій сфері, розвиток добросовісної конкуренції, що в свою чергу, призводить до активізації ринку, посилення конкуренції між суб'єктами господарювання.

- (53) Відповідно до частини другої статті 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону, тобто будь-які продажі земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) без залучення виконавця торгів є неправомірним, оскільки порушують установлену ЗКУ процедуру набуття прав на ці земельні ділянки.
- (54) Визначення Червоноградською міською радою у 2017-2018 роках виконавця земельних торгів не на конкурсних засадах (без проведення конкурсу) могло призвести до обмеження конкуренції на ринку надання послуг з проведення земельних торгів. Під обмеженням конкуренції розуміється поведінка органу місцевого самоврядування, яка обмежує чи взагалі не дає можливості іншим учасникам зазначеного ринку конкурувати між собою на відповідному ринку.
- (55) Внаслідок змін у стані конкуренції Червоноградською міською радою створюються менш або більш сприятливі умови конкуренції для окремих суб'єктів господарювання, в той час як для інших суб'єктів господарювання ці умови залишаються незмінними.
- (55) Отже, окремо визначений суб'єкт господарювання (ПП «Фірма «СОМГІЗ») здобув переваги над іншими не завдяки власним досягненням, що є основною ознакою економічної конкуренції, а внаслідок дії зовнішніх ринкових факторів, одним із яких є вплив органу місцевого самоврядування (Червоноградської міської ради), а саме визначення виконавця земельних торгів не на конкурентних засадах (без проведення конкурсу), що в свою чергу, мало негативний вплив на конкуренцію, оскільки суб'єкти господарювання, які надають аналогічні послуги, не мали змоги вступити на цей ринок.
- (56) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється, в тому числі органами місцевого самоврядування.
- (57) За умовами частини другої цієї статті органи місцевого самоврядування, зокрема, зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (58) Частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що антиконкурентними діями, зокрема органів місцевого самоврядування, є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, які призвели або можуть призвести, зокрема, до недопущення та обмеження конкуренції.
- (59) Нормою абзацу сьомого частини другої даної статті визначено, що антиконкурентними діями, зокрема, органів місцевого самоврядування, визнаються надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (60) Згідно з частиною третьою цієї статті вчинення антиконкурентних дій, зокрема органів місцевого самоврядування, забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (61) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії, зокрема органів місцевого самоврядування є порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (62) Таким чином, дії Червоноградської міської ради щодо визначення виконавця земельних торгів з продажу права власності земельних ділянок комунальної власності не на конкурсних засадах (без проведення конкурсного відбору) всупереч вимогам земельного законодавства, законодавства про здійснення публічних (державних) закупівель та законодавства про захист економічної конкуренції, є порушенням, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування шляхом надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що могло призвести до обмеження конкуренції.

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Червоноградської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи - 26269722) місцезнаходження проспект Шевченка, будинок, 2, м. Червоноград, Львівська обл., щодо визначення виконавця земельних торгів з продажу права власності земельних ділянок комунальної власності не на конкурсних засадах (без проведення конкурсного відбору) всупереч вимогам земельного законодавства, законодавства про здійснення публічних (державних) закупівель та законодавства про захист економічної конкуренції, порушенням, яке передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування шляхом надання окремому суб'єкту господарювання переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що могло призвести до обмеження конкуренції.
2. Зобов'язати Червоноградську міську раду (ідентифікаційний код юридичної особи - 26269722) 7 трьох місячний термін припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, зазначене в пункті 1, шляхом забезпечення визначення виконавців земельних торгів на конкурсних засадах.

- частиною 1 статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відповідач може оскаржити рішення повністю або частково до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Голова колегії:

Р. Лещинин