



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

24.03. 2017р.

м. Львів

№ 12 р/к

Справа № 1-02-2/2017

*Про порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції*

Адміністративна колегія (далі у рішенні - Колегія) Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі у рішенні - Відділення) розглянувши подання про попередні висновки від 02.03.2017р. №38/1 пв про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та справу про порушення законодавства про захист економічної конкуренції № 1-02-2/2017, що розпочата за виявленими у діях Львівського міського комунального підприємства «Львівтеплоенерго» (далі – ЛМКП «Львівтеплоенерго», адреса: м. Львів, вул. Д. Апостола,1, 79040).

ВСТАНОВИЛА

§ 1

Згідно із розпорядженням Колегії від 24.01.2017 № 2 рп/к (далі у рішенні - розпорядження) розпочато розгляд справи № 1-02-2/2017 про порушення ЛМКП «Львівтеплоенерго» законодавства про захист економічної конкуренції.

Справа № 1-02-2/2017 розпочата за результатами розгляду заяви (*інформація з обмеженим доступом*) (далі- Заявник) від 08.11.2016р. №13/03-1657 б/н ( вх. від 11.10.2016р. №14/145 – М) щодо правомірності нарахування Львівським міським комунальним підприємством «Львівтеплоенерго» плати за послуги з централізованого опалення.

§ 2

Відповідно до вимог Закону України «Про Антимонопольний комітет України», Закону України «Про захист економічної конкуренції» та «Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку», затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України 05.03.02р. №49-р, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 01.04.02р. за №317/6605 (надалі - Методики) Відділення провело дослідження становища ЛМКП «Львівтеплоенерго» на ринку надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води у період з 01.01.2016р. по 24.03.2017р.

Встановлення об'єкта аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища.

Об'єктами аналізу щодо визначення становища на зазначеному ринку є:  
- суб'єкт господарювання – ЛМКП «Львівтеплоенерго», що здійснює діяльність на ринку надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води;

- ринок надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води.

Визначення товарних меж ринку:

Товарні межі ринку - товар (товарна група), сукупність схожих, однорідних предметів господарського обороту, в межах якої споживач за звичайних умов може перейти від споживання певного виду предметів господарського обороту до споживання іншого.

Виходячи з вищевикладеного, споживачі м. Львова не мають можливості вибору підприємства, яке надавало б аналогічні послуги у даному населеному пункті, тобто, споживачі можуть скористатися послугами лише ЛМКП «Львівтеплоенерго».

Отже, товарними межами ринку за показниками взаємозамінності, подібності призначення, споживчих властивостей та умов використання товару є надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

Перелік споживачів.

Споживачами послуг з централізованого опалення у м. Львові є юридичні та фізичні особи, які отримують послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води.

Визначення територіальних (географічних) меж ринку.

ЛМКП «Львівтеплоенерго» надає послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води у м. Львів в межах розташування тепломереж, що перебувають у його володінні та користуванні.

Отже, територіальними межами ринку надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води є межі розташування теплових мереж у м. Львові, які знаходяться у володінні та користуванні ЛМКП «Львівтеплоенерго».

Часовими межами ринку надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води визначено період з 01.01.2016р. по 24.03.2017р. протягом яких незмінними залишались структура ринку, співвідношення попиту та пропозиції на ньому.

ЛМКП «Львівтеплоенерго» здійснює господарську діяльність надаючи вищевказані послуги споживачам, за що отримує відповідну плату, отже, в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є суб'єктом господарювання.

Аналізуючи ринок надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води за період з 01.01.2016р. по 24.03.2017р., встановлено, що в межах розташування тепломереж, що перебувають у його володінні та користуванні ЛМКП «Львівтеплоенерго» працює одноосібно та безальтернативно, не зазнає конкуренції на цьому ринку.

Внаслідок технологічних особливостей виробництва та надання зазначених послуг конкуренція на ринку відсутня: ЛМКП «Львівтеплоенерго» є єдиним суб'єктом господарювання, що надає послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води у м. Львові в межах розташування теплових мереж, які знаходяться у його володінні та користуванні. Відтак, у споживачів послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води у м. Львові альтернатива відсутня.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» займає монопольне (домінуюче) становище на ринку надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води на території міста Львова із часткою 100% в межах розташування теплових мереж, що перебувають у його володінні та користуванні у період з 01.01.2016р. по 24.03.2017р.

Надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води для споживачів регулюється Правилами надання послуг централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та Типовим договором про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 (далі – правила №630, зі змінами та доповненнями).

Дані Правила регулюють відносини на ринку між споживачами та виконавцями послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води незалежно від форм власності та підпорядкованості.

Відповідно до п. 2 Правил №630 опалювана площа (об'єм) будинку - загальна площа (об'єм) приміщень будинку, в тому числі у разі опалення площа (об'єм) сходових кліток, ліфтових та інших шахт.

З метою з'ясування обставин, Відділення надіслало вимоги про подання інформації на адреси: ЛМКП «Львівтеплоенерго» від 17.10.2016р. №13/03-646 та ЛКП «Житловик-С» від 17.10.2016р. №13/03-645.

ЛКП «Житловик – С» листом від 07.11.2016р. №01-16/1247 повідомило, що: «Відповідно до опитувального листа споживання теплової енергії житлового будинку (інформація з обмеженим доступом) переданого ЛКП «Житловик – С» після ліквідації ЛКП «Новий Львів», який обслуговував даний будинок, опалювальна площа будинку становить 929,1 м<sup>2</sup>, в тому числі площа квартири №3 – 46,4 м<sup>2</sup>, у якій було встановлено індивідуальне опалення....».

У опитувальному листі споживача теплової енергії, який ЛКП «Житловик – С» надало до Відділення зазначено наступне:

- максимальне теплове навантаження на опалення житлового будинку (інформація з обмеженим доступом) становить 0,05937 Гкал/год в тому числі квартира № 3 – 0,00356 Гкал/год;
- опалювальна площа будинку 929,1 м<sup>2</sup> в тому числі площа квартири №3 – 46,4.

У свою чергу, ЛМКП «Львівтеплоенерго» листом від 28.10.2016р. №08-11723 повідомило Відділення, що:

«19 травня 2015 року житловий будинок за адресою (інформація з обмеженим доступом) обладнано загальнобудинковим вузлом обліку теплової енергії (ВОТЕ) на опалення з ультразвуковим тепловим лічильником Ultraheat Ду 25, фірми Landis Gyr, Німеччина, міжповірочний інтервал 4 роки, термін наступної чергової державної метрологічної повірки – 11.12.2018 року, одиниці виміру теплової енергії – ГДж».

Слід зазначити, що відповідно до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005р. №630 у разі встановлення у багатоквартирному будинку засобу обліку теплової енергії споживач оплачує послуги згідно з їх показаннями пропорційно опалюваній площі квартири.

ЛМКП «Львівтеплоенерго» листом від 28.10.2016р. №08-11723 повідомило Відділення також, що:

«У будинку (інформація з обмеженим доступом) квартири №14 та №3 від'єднанні від системи централізованого опалення. Опалювальна площа квартири №14 становить 61,6 кв. м., а квартири №3 – 46,4 кв. м. Документ про від'єднання кв. №3 в ЛМКП «Львівтеплоенерго» відсутній.

Нарахування кількості та вартості послуг з централізованого опалення по будинку (*інформація з обмеженим доступом*) проводиться згідно з показами приладу обліку теплової енергії та встановлених тарифів....

За даними обліку ЛМКП «Львівтеплоенерго» у житловому будинку (*інформація з обмеженим доступом*) 17 квартир з централізованою системою опалення, опалювальна площа таких квартир становить 821,1 кв.м. .... Надаємо Вам дислокацію квартир будинку (*інформація з обмеженим доступом*) із зазначенням величин опалювальних площ.

Надаємо Вам розрахунок вартості послуг з централізованого опалення по квартирі за (*інформація з обмеженим доступом*) кв. 7 **за січень 2016р.**

- спожито теплової енергії на опалення будинку – 29,2228 Гкал
- Тариф на теплову енергію – 572,00 грн/Гкал
- Вартість теплової енергії спожитої будинком в цілому – 16715,44 грн. (29,2228\*572)
- **Опалювальна площа будинку – 821,1 кв. м**
- Вартість 1-го кв. м. – 20,3573 грн/м<sup>2</sup> (16715,44/821,1)
- Опалювальна площа квартири №7 – 49,0 кв.м
- Спожито теплової енергії квартирою №7 – 1,7439 Гкал (29,2228/821,1 \* 49,0)
- Вартість послуг (умовно-змінна частина) по квартирі – 997,51 грн (49,0 \* 20,3573, або 1,7439 \* 572)
- Вартість послуг (умовно-постійна частина) по квартирі -67,96 грн (1,387\*49)
- Всього до оплати за послугу з централізованого опалення за січень 2016р. – 1065,47 грн (997,51 +67,96)

Надаємо Вам розрахунок вартості послуг з централізованого опалення по квартирі за адресою (*інформація з обмеженим доступом*) кв. 7 **за лютий 2016р.**

- Спожито теплової енергії на опалення будинку – 16,09821 Гкал
- Тариф на теплову енергію – 572,00 грн/Гкал
- Вартість теплової енергії спожитої будинком в цілому – 9208,18 грн. (16,09821\*572)
- **Опалювальна площа будинку – 821,1 кв. м**
- Вартість 1-го кв. м. – 11,21444 грн/м<sup>2</sup> (9208,18/821,1)
- Опалювальна площа квартири №7 – 49,0 кв.м
- Спожито теплової енергії квартирою №7 – 0,96068 Гкал (16,09821/821,1 \* 49,0)
- Вартість послуг (умовно-змінна частина) по квартирі – 549,51грн (49,0 \* 11,21444 або 0,96068 \* 572)
- Вартість послуг (умовно-постійна частина) по квартирі – 67,96 грн (1,387\*49)
- Всього до оплати за послугу з централізованого опалення за лютий 2016р. – 617,47 грн (549,51 +67,96)

Надаємо Вам розрахунок вартості 1-го кв. м опалювальної площі **умовно-постійної складової тарифу по будинку** (*інформація з обмеженим доступом*)

- Максимальне теплове навантаження на опалення будинку – 0,05581 Гкал/год
- Тариф (умовно-постійна частина тарифу) в січні – 21927,14 грн/Гкал/год
- Вартість умовно – постійної складової на будинок в цілому – 1223,75 грн. (0,05581 \* 21927,14)
- **Опалювальна площа будинку всього – 882,7 кв. м.**
- Вартість 1-го кв. м. опалювальної площі – 1,387 грн/кв.м. (1223,75 грн./882,7 кв.м.)».

Отже, відповідно до наданого ЛМКП «Львівтеплоенерго» розрахунку вартості послуг з централізованого опалення, для мешканців будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові ЛМКП «Львівтеплоенерго» застосовує опалювальну площу у різних розмірах, зокрема при розрахунку вартості 1-го м<sup>2</sup> опалювальної площі умовно-змінної складової тарифу використовує опалювальну площу будинку – 821,1 м<sup>2</sup>, а при розрахунку вартості 1-го

м<sup>2</sup> опалювальної площі умовно-постійної складової тарифу, застосовує опалювальну площу будинку – 882,7 м<sup>2</sup>.

У довідці «Дислокація квартир житлового будинку (інформація з обмеженим доступом)», наданої ЛМКП «Львівтеплоенерго» зазначено опалювальні площі квартир, а саме: квартира №1 – 47,30 м<sup>2</sup>, кв. №2 – 61,90 м<sup>2</sup>, кв. №3 – 0 м<sup>2</sup>, кв. №4 – 44,90 м<sup>2</sup>, кв. №5 – 62,60 м<sup>2</sup>, кв. №6 – 45,80 м<sup>2</sup>, кв. №7 – 49,00 м<sup>2</sup>, кв. №8 – 62,70 м<sup>2</sup>, кв. №9 – 46,10 м<sup>2</sup>, кв. №10 – 46,40 м<sup>2</sup>, кв. №11 – 60,90 м<sup>2</sup>, кв. №12 – 47,30 м<sup>2</sup>, кв. №13 – 46,10 м<sup>2</sup>, кв. №15 – 44,60 м<sup>2</sup>, кв. №16 – 46,30 м<sup>2</sup>, кв. №17 – 62,60 м<sup>2</sup>, кв. №18 – 46,60 м<sup>2</sup>, Тобто, загальна опалювальна площа квартир становить 821,10 м<sup>2</sup>.

Проте, листом від 04.01.2017р. №08-вих-12, ЛМКП «Львівтеплоенерго» повідомило Відділення, що:

«ЛМКП «Львівтеплоенерго» провело обстеження будинку (інформація з обмеженим доступом) на предмет наявності радіаторів та послуг з централізованого опалення в місцях загального користування. По факту обстеження виявлено що в місцях загального користування наявні радіаторні батареї що свідчить про наявність послуг з централізованого опалення».

У Акті обстеження системи опалення від 18.11.2016р., який затверджений (інформація з обмеженим доступом) у складі комісії(інформація з обмеженим доступом) встановили наступне: «Нами, комісією в складі (інформація з обмеженим доступом), складено акт про те, що в будинку по вулиці (інформація з обмеженим доступом), 3 в 1 – ому і 2 – ому під'їздах у місцях загального користування між 2 і 3 поверхами є радіаторні батареї від центрального опалення».

Отже, у будинку (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові опалюються місця загального користування, а ЛМКП «Львівтеплоенерго» при нарахуванні мешканцям будинку плати за централізоване опалення **не включає у розрахунок опалювальну площу місць загального користування, що не відповідає вимогам Правил №630** та призводить до необґрунтованого нарахування мешканцям даного будинку плати за послуги з централізованого опалення.

Таким чином, при нарахуванні ЛМКП «Львівтеплоенерго» мешканцям будинку (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові плати за послуги з централізованого опалення та проведенні розрахунку вартості 1-го м<sup>2</sup> опалювальної площі застосовує опалювальну площу будинку у різних розмірах, зокрема: 821,1 м<sup>2</sup> та 882,7 м<sup>2</sup> та не включення опалювальної площі місць загального користування у опалювальну площу будинку, що суперечить вимогам Правил №630 та призводить до необґрунтованого нарахування за послуги з централізованого опалення.

Отже, ЛМКП «Львівтеплоенерго» вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого опалення у вигляді дії Підприємства (нарахування плати за послуги з централізованого опалення мешканцям будинку (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові в необґрунтованих розмірах), що може призвести до ущемлення інтересів споживачів послуг, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку (частина 1 статті 13 названого Закону).

#### § 4

Листом від 24.01.2017р. №13/03-90 Відділенням надіслано ЛМКП «Львівтеплоенерго» посвідчену копію розпорядження адміністративної колегії Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.01.2017р. №2 рп/к про початок розгляду справи №1-02-2/2017, про що свідчить повідомлення про вручення поштового відправлення за номером 79000 4714364 7 (79040 0716581 3).

На розпорядження адміністративної колегії Відділення, ЛМКП «Львівтеплоенерго» листом від 08.02.2017р. №08-1379 (вх. від 13.02.2017р. №8-227) повідомило Відділенню наступне:

« На Повідомлення адміністративної колегії «Про початок розгляду справ» №13/03-90 від 24.01.2017р. ЛМКП «Львівтеплоенерго» інформує.

З 01.07.2014р. розрахунки за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання з мешканцям житлового будинку (*інформація з обмеженим доступом*) проводить ЛМКП «Львівтеплоенерго».

Інформацію щодо споживачів послуг (адреса, ПІБ, опалювальна площа, кількість прописаних, пільги тощо) ЛМКП «Львівтеплоенерго» отримало від ЛКП «Житловик-С» в електронному вигляді. Відповідно до отриманої інформації квартира №3 (*інформація з обмеженим доступом*) вже від'єднана від системи централізованого опалення. Обсяги споживання теплової енергії по будинку (*інформація з обмеженим доступом*) без квартири №3 наступні:

Опалювальна площа будинку – 882,7 кв.м. (929,1 кв.м.-46,4 кв.м (кв.3))

Максимальне теплове навантаження на опалення будинку – 0,05581 Гкал/год.(0,05937-0,00356),де:

0,05937 Гкал/год - МТН на будинок в цілому,

0,00356 Гкал/год –МТН на квартиру №3.

У листопаді 2015р. до ЛМКП «Львівтеплоенерго» звернувся мешканець квартири №14 (*інформація з обмеженим доступом*) із заявою про вилучення квартири із системи нарахувань в зв'язку з від'єднанням. До заяви було долучено опитувальний лист споживача теплової енергії, в якому зазначено обсяги споживання теплової енергії по квартирі №14. Однак, даний лист від'єднався від заяви і був пропущений в роботі.

На даний час опитувальний лист взято в роботу. Слід зазначити, що розрахунок плати умовно-постійної складової тарифу проводиться виходячи із максимального теплового навантаження на будинок без врахування від'єднаних квартир, відповідно вартість 1-го кв. м. умовно-постійної частини тарифу на послугу з централізованого опалення або не змінюється зовсім, або змінюється на 0,01 або 0,02 коп., як сторону збільшення так і в сторону зменшення.

Надаємо Вам розрахунок вартості 1-го кв.м. опалювальної площі умовно-постійної складової тарифу по будинку (*інформація з обмеженим доступом*) на прикладі січня 2016р. з врахуванням відкоректованого опитувального листа споживача теплової енергії:

- Максимальне теплове навантаження на опалення будинку в цілому 0,5937 Гкал/год
- Максимальне теплове навантаження кв.3 – 0,00356 Гкал/год
- Максимальне теплове навантаження кв.14 – 0,0043 Гкал/год
- Максимальне теплове навантаження без врахування МТН від'єднаних квартир – 0,05151 Гкал/год
- Тариф (умовно-постійна частина тарифу) в січні – 21 927, 14 грн/Гкал/год
- Вартість умовно-постійної складової на будинок в цілому – 1129,47 грн. (0,05151\*21927,14)
- Опалювальна площа будинку всього – 929,1 кв.м.
- Опалювальна площа кв.3 – 46,4 кв.м.
- Опалювальна площа кв.14 – 61,6 кв.м.
- Опалювальна площа будинку без врахування від'єднаних квартир – 821,1 кв.м.
- Вартість 1-го кв.м. опалювальної площі – 1,376/кв.м (1129,47 грн./821,1 кв.м)

Враховуючи викладене, вартість 1-го кв.м плати умовно-постійної складової тарифу на послугу з централізованого опалення змінився в сторону зменшення на 0,01 коп., **а саме було 1,387грн/кв.м. а стало 1,376грн/кв.м.**

Враховуючи викладене, мешканцям будинку (*інформація з обмеженим доступом*) **буде проведено перерахунок** плати умовно-постійної складової двоставкового тарифу за період з листопада 2015р. по даний час.

Щодо оплати за опалення місць загального користування по будинку (*інформація з обмеженим доступом*) інформуємо, що на даний час в наявних опитувальних листах споживача теплової енергії по вказаному будинку не зазначено обсягів споживання теплової енергії по місцях загального користування.

ЛМКП «Львівтеплоенерго» підготувало листа балансоутримувачу вказаного будинку ЛКП «Житловик-С» з проханням виготовити опитувальний лист споживача теплової енергії, в якому будуть відображені обсяги споживання теплової енергії на опалення місць загального користування (максимальне теплове навантаження). Опитувальний лист дасть можливість здійснити розрахунок кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування, та провести розподіл теплової енергії між квартирами будинку та місцями загального користування.

Після отримання опитувального листа по будинку (*інформація з обмеженим доступом*) буде проведено перерозподіл теплової енергії по будинку та проведено усі необхідні перерахунки».

Листом від 03.03.2017р. №13/03-339 Відділенням надіслано ЛМКП «Львівтеплоенерго» подання, на яке ЛМКП «Львівтеплоенерго» листом від 17.03.2017р. №08-2875 повідомило Відділенню такі відомості:

«На копію Подання №38/1 пв з попередніми висновками у справі №1-02/2017 про порушення ЛМКП «Львівтеплоенерго» законодавства про захист економічної конкуренції, ЛМКП «Львівтеплоенерго» інформує:

Розрахунок плати умовно-постійної складової тарифу для мешканців проводиться виходячи із максимального теплового навантаження (МТН) на будинок та опалювальної площі (ОП) будинку.

При від'єднанні квартир від системи централізованого опалення вартість 1-го кв.м. умовно-постійної частини тарифу на послуг з централізованого опалення або не змінюється зовсім, або змінюється на 0,01 або 0,02 коп., як в сторону збільшення так і в сторону зменшення, оскільки пропорційно зменшується як максимальне теплове навантаження на будинок так і опалювальна площа будинку.

Вам надано приклад розрахунку вартості 1-го кв. м. опалювальної площі умовно-постійної складової тарифу на послугу з централізованого опалення, виходячи із опалювальної площі будинку у розмірі 882,7 кв. м та максимального теплового навантаження на будинок 0,05581 Гкал/год, тобто і ОП і МТН без врахування від'єднаної квартири №14. Після проведеного перерахунку вартість плати умовно-постійної складової двоставкового тарифу зменшилась на 0,01 грн., що не призводить до суттєвих змін в нарахування вартості плати умовно-постійної складової тарифу за період з листопада 2015р. по лютий 2017р.

Щодо оплати з опалення місць загального користування інформуємо, що для визначення кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування необхідна інформація щодо величини максимального теплового навантаження на опалення МЗК будинку, яке зазначається в опитувальному листі споживача теплової енергії, у зв'язку з відсутністю технічної документації на даний житловий будинок, а також не має адміністративного впливу на ЛКП «Житловик-С» щодо виготовлення ними опитувального листа. Просимо Вас посприяти у виготовленні опитувального листа споживача теплової енергії по будинку (*інформація з обмеженим доступом*).

Враховуючи викладене вище, а також те, що ЛМКП «Львівтеплоенерго» не проводить нарахувань вартості послуг з централізованого опалення в

необґрунтованих розмірах в зв'язку із застосуванням в розрахунку різних площ, а також розподіл теплової енергії на місця загального користування не здійснюється не з вини ЛМКП «Львівтеплоенерго», просимо Адміністративну колегію Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України не накладати на ЛМКП «Львівтеплоенерго» штрафних санкцій».

Аргументи ЛМКП «Львівтеплоенерго» викладені у листі від 17.03.2017 № 08-2875 спростовуються таким чином.

Оскільки у п.2 Правил №630 чітко вказано, що опалювальна площа (об'єм) будинку – загальна площа (об'єм) приміщень будинку, в тому числі у разі опалення площа (об'єм) сходових кліток, ліфтових та інших шахт, то відповідно ЛМКП «Львівтеплоенерго» при здійсненні нарахувань вартості послуг з централізованого опалення по будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові мало б враховувати опалювальну площу місць загального користування, однак враховується лише опалювальна площа квартир будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові, адже в наданому ЛМКП «Львівтеплоенерго» Акті обстеження системи опалення від 18.11.2016р., зазначено, що в будинку по вул. Героїв Крут, 3 в 1- ому та 2- ому під'їздах у місцях загального користування між 2 і 3 поверхами є радіаторні батареї від централізованого опалення, а також у листі від 04.01.2017р. №08-вих-12 ЛМКП «Львівтеплоенерго» зазначає, що по факту обстеження виявлено, що в місцях загального користування наявні радіаторні батареї, що свідчить про наявність послуг з централізованого опалення.

Окрім того, при нарахуванні ЛМКП «Львівтеплоенерго» плати за послуги централізованого опалення в необґрунтованих розмірах свідчить невизначення ЛМКП «Львівтеплоенерго» кількості теплової енергії на опалення МЗК окремо при нарахуванні плати за послуги з централізованого опалення мешканцям будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові.

Відповідно до пункту 1.4 Методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення затверджені Наказом Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31.10.2006р. №359 кількість теплової енергії на опалення МЗК окремо не визначається, а входить до загальної кількості теплової енергії, виставленої до плати за опалення у таких випадках: якщо в багатоквартирному будинку незалежно від наявності або відсутності загальнобудинкового обліку теплової енергії відсутні суб'єкти господарювання, помешкання з індивідуальним опаленням, усі житлові квартири не обладнані приладами обліку витрат теплової енергії на опалення. Однак, ЛМКП «Львівтеплоенерго» повідомило Відділення про те, що у будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові квартира №3 та квартира №14 від'єднанні від системи централізованого опалення, а ЛКП «Житловик-С» повідомило Відділення, що у квартирі №3 встановлено індивідуальне опалення.

Відповідно до податкової декларації з податку на прибуток підприємства «дохід від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку» (код рядка 01) ЛМКП «Львівтеплоенерго» за період 2016р. складає (*інформація з обмеженим доступом*).

При визначенні розміру штрафу на ЛМКП «Львівтеплоенерго» пропонуємо врахувати такі обставини:

- вжиття заходів щодо усунення вчиненого порушення законодавства про захист економічної конкуренції;
- надання всіх необхідних документів та пояснень;
- Товариство не створювало перешкод у розслідуванні обставин у справі;
- порушення законодавства про захист економічної конкуренції вчинено не вперше.



Враховуючи вищенаведене, на підставі статей 3, 12, 12-1, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статей 12, 13, 48, 50, 51, 52, 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пункту 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, що затверджене розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстроване у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами), пунктів 31, 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правила розгляду справ), що затверджені розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, яке зареєстроване у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (із змінами).

## КОЛЕГІЯ ПОСТАНОВИЛА

I. Визнати, що становище Львівського міського комунального підприємства «Львівтеплоенерго», є монопольним (домінуючим) на ринку надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води на території міста Львова, в межах розташування теплових мереж, що перебувають у його володінні та користуванні із часткою 100% у період: з 01.01.2016р. по 24.03.2017р.

II. Визнати, що Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого опалення у вигляді дії Підприємства (нарахування плати за послуги з централізованого опалення мешканцям будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові в необґрунтованих розмірах), що може призвести до ущемлення інтересів споживачів послуг, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку (частина 1 статті 13 названого Закону).

III. Зобов'язати Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» протягом двох місяців з дня отримання рішення вжити всіх необхідних заходів щодо проведення інвентаризації (обстеження) будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові на предмет ізоляції та утеплення місць загального користування, а також провести коригування нарахування плати за послуги з централізованого опалення мешканцям будинку (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові відповідно до вимог Методики № 359 та Правил №630 .

IV. За порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане у пункті 2 резолютивної частини рішення, накласти Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» (ідентифікаційний код: 05506460) штраф у розмірі 8 000,00 (вісім тисяч) гривень.

Згідно з: частиною 2 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення є обов'язковим до виконання; частиною 3 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф сплачується у двомісячний строк з дня одержання рішення; частиною 8 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу відповідач зобов'язаний надіслати до територіального відділення Антимонопольного комітету України документ, що підтверджує сплату штрафу; частиною 1 статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відповідач може оскаржити рішення повністю або частково до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Голова Колегії

А.Басараба