



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

30.12.2016 р.

м. Львів

№ 64 р/к

*Про порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції*

справа № 1-02-82/2015

Адміністративна колегія (далі у рішенні - Колегія) Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі у рішенні - Відділення) розглянувши справу № 1-02-82/2015 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (у тому числі, подання з попередніми висновками у справі №1-02-82/2015 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 09.12.2016 № 130/1 пв (далі у описово - мотивувальній частині рішення - подання)) щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «Львівавтокомплектація» (далі у описово мотивувальній частині рішення - Суб'єкт, ТзОВ «Львівавтокомплектація») (адреса: 79026, м. Львів, вул. Стрийська, 45; ідентифікаційний код юридичної особи - 33982081)

**ВСТАНОВИЛА**

§ 1

Розгляд справи №1-02-82/2015, про порушення законодавства про захист економічної конкуренції розпочато згідно із розпорядженням Колегії від 23.10.2015р. № 84 рп/к за результатами розгляду звернення мешканців гуртожитку по вул. (*інформація з обмеженим доступом*); далі - Заявники) від 27.07.2015р. №14/132-Ко щодо обґрунтованості розміру тарифів за житлово - комунальні послуги, які нараховуються ТзОВ «Львівавтокомплектація».

§ 2

Відділення надіслало вимоги про подання інформації ТзОВ «Львівавтокомплектація» від 13.08.2015р. № 13/03-531; від 20.10.2015р. № 13/03-615; від 27.04.2016р. № 13/03-367.

За результатами опрацювання поданої інформації, встановлено таке.

Під господарською діяльністю розуміється діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність.

Господарська діяльність, що здійснюється для досягнення економічних і соціальних результатів та з метою одержання прибутку, є підприємництвом, а суб'єкти підприємництва - підприємцями.



Статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що утримання будинків і прибудинкових територій - господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно з законодавством.

Утримання житлового будинку - комплекс робіт, спрямований на створення належних умов перебування та життєзабезпечення в будинку громадян та на забезпечення утримання житлового фонду та прибудинкової території (санітарне і технічне обслуговування та ремонт будинку).

ТзОВ «Львівавтокомплектація» надає послуги з утримання будинку та прибудинкової території мешканцям (споживачам) будинку по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові.

Отже, ТзОВ «Львівавтокомплектація» є суб'єктом господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідно до пункту 11 частини 1 і частини 4 статті 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» визначення меж товарного ринку, а також становище, в тому числі монопольне (домінуюче), суб'єктів господарювання на цьому ринку належить до виключної компетенції органів Антимонопольного комітету України.

Водночас:

- монопольне (домінуюче) становище на ринку не визначено як порушення законодавства про захист економічної конкуренції;
- ніякі акти законодавства України не містять вичерпного й усталеного переліку (а відповідно й визначень) усіх можливих ринків товарів (послуг) у розумінні Закону України «Про захист економічної конкуренції» та інших актів антимонопольно - конкурентного законодавства.

Згідно із Законом України «Про Антимонопольний комітет України», Законом України «Про захист економічної конкуренції» та Методикою визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, що затверджена розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р, яке зареєстроване у Міністерстві юстиції України 01.04.2002 за № 317/6605 у рамках відповідного дослідження Відділенням здійснено визначення становища Суб'єкта на ринку послуг з утримання будинку та прибудинкової території, що надаються мешканцям (споживачам) будинку (гуртожитку, що перебуває у приватній власності Суб'єкта) по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові у період: 2015 рік; з 01.01.2016р. до 30.12.2016р.

Об'єктами аналізу щодо визначення становища на зазначеному ринку є:

- суб'єкт господарювання - ТзОВ «Львівавтокомплектація»;
- послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Товарні межі ринку - товар (товарна група), сукупність схожих, однорідних предметів господарського обороту, в межах якої споживач за звичайних умов може перейти від споживання певного виду предметів господарського обороту до споживання іншого.

Товаром, у розумінні абзацу 13 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та згідно з пунктом 4 Методики, є послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.



Споживачі (мешканці) будинку по вул. *(інформація з обмеженим доступом)* у м. Львові (гуртожитку, що перебуває у приватній власності ТзОВ «Львівавтокомплектація») не мають можливості вибору підприємства, яке надавало б аналогічні послуги у даному будинку, тобто, споживачі можуть скористатися послугами лише ТзОВ «Львівавтокомплектація».

Отже, товарними межами ринку за показниками взаємозамінності, подібності призначення, споживчих властивостей та умов використання товару є послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до Методики № 49-р, монопольне (домінуюче) становище суб'єкта господарювання - становище суб'єкта господарювання на ринку, яке дозволяє йому самостійно або разом з іншими суб'єктами господарювання визначати умови обороту товару на ринку завдяки тому, що суб'єкт господарювання не має на ринку товару жодного конкурента або не зазнає значної конкуренції внаслідок обмеженості можливостей доступу інших суб'єктів господарювання щодо закупівлі сировини, матеріалів, збуту товарів, наявності бар'єрів доступу на ринок інших суб'єктів господарювання, наявності пільг чи інших обставин.

Товаром, щодо якого визначається монопольне (домінуюче) становище ТзОВ «Львівавтокомплектація» є послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Товарними межами ринку за показниками взаємозамінності, подібності призначення, споживчих властивостей та умов використання товару є надання ТзОВ «Львівавтокомплектація» послуг з утримання будинків та прибудинкових територій в межах житлового будинку (зі статусом гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах) за адресою: м. Львів, вул. *(інформація з обмеженим доступом)*.

Згідно з пунктом 5.1. Методики - товарні межі ринку визначаються шляхом формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп) у межах якої споживач за звичайних умов може легко перейти від споживання одного товару до споживання іншого.

Перелік споживачів.

Споживачами послуги з утримання будинку та прибудинкової території, що надаються в будинку по вул. *(інформація з обмеженим доступом)* у м. Львові є мешканці є мешканці даного будинку (гуртожитку, що перебуває у приватній власності ТзОВ «Львівавтокомплектація»).

ТзОВ «Львівавтокомплектація» надає послуги з утримання будинку та прибудинкової території у будинку по вул. *(інформація з обмеженим доступом)* у м. Львові, в межах території, закріпленої за даним житловим будинком (зі статусом гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах), що перебуває у приватній власності Суб'єкта у м. Львові, що виключає можливість споживачів отримувати вказані послуги від інших суб'єктів господарювання.

Територіальними (географічними) межами ринку послуг з утримання будинку та прибудинкової території є територія м. Львова, на якій знаходиться житловий будинок ТзОВ «Львівавтокомплектація» (зі статусом гуртожитку для проживання одиноких



громадян, які не перебувають у сімейних відносинах), що перебуває у приватній власності Суб'єкта з відповідною зоною обслуговування.

Часовими межами ринку надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території у житловому будинку (зі статусом гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах) по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові, що перебуває у приватній власності Суб'єкта визначено період: 2015 рік; з 01.01.2016р. до 30.12.2016р.

Бар'єри вступу на ринок.

Особливість надання послуг з утримання вищевказаного будинку та прибудинкової території обумовлена можливістю надання цих послуг мешканцям житлового будинку по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові (зі статусом гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах) лише одним суб'єктом господарювання - ТзОВ «Львівавтокомплектація», що є власником та балансоутримувачем данного будинку.

Специфіка ринку послуг з обслуговування будинку та прибудинкової території полягає в тому, що суб'єкт ринку може надавати послуги всім користувачам приміщень в будинку, без виключення, при цьому відмова окремого споживача від цих послуг неможлива.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції», становище ТзОВ «Львівавтокомплектація» є монопольним (домінуючим) на ринку послуг з утримання будинку та прибудинкової території по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові (що має статус гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах та знаходиться у приватній власності Суб'єкта) у територіальних межах, де розташований даний будинок ТзОВ «Львівавтокомплектація» із часткою 100% у часових межах: 2015 рік; з 01.01.2016р. до 30.12.2016р.

### § 3

Зазначається, що:

- частина 3 статті 42 Конституції України встановлює, що: «Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку ...»;
- пункт 1 частини 1 статті 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» передбачає, що: «Основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині: ... здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах ... пріоритету прав споживачів, ..., виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції»;
- частина 3 статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що: «Державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції, захист інтересів суб'єктів господарювання та споживачів від його порушень здійснюються органами Антимонопольного комітету України»;
- частина 1 статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» розглядає як порушення законодавства про захист економічної конкуренції зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку у вигляді дії чи бездіяльності суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи



- споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку;
- частина 3 статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачає, що зловживання монополюним (домінуючим) становищем на ринку забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом;
  - частина 1 статті 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що: «За результатами розгляду справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції органи Антимонопольного комітету України приймають рішення, в тому числі про: ... припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції ... накладення штрафу»;
  - пункт 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачає, що: «Порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є ... зловживання монополюним (домінуючим) становищем»;
  - стаття 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що: «Порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом»;
  - частина 2 статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачає, що: «Рішення про накладення штрафів у розмірах понад чотири тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян приймаються виключно Антимонопольним комітетом України, адміністративною колегією Антимонопольного комітету України на їх засіданнях»;
  - частина 2 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що: «Рішення ... органів Антимонопольного комітету України ... є обов'язковими до виконання».

#### § 4

Згідно із:

- Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 (зі змінами, далі - Порядок №869), зазначається, що:

«Витрати з технічного обслуговування ліфтів (Влз) визначаються за формулою:

$$\text{Влз} = (\text{Вл} \times \text{Кл} + \text{Н}) : \text{Пзл},$$

де *Вл* - вартість обслуговування (без електроенергії) одного ліфта з розрахунку на місяць (обчислюється відповідно до Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації, затвердженого Мінрегіоном); *Кл* - кількість ліфтів у житловому будинку (гуртожитку); *Пзл* - сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку), нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (крім квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) першого поверху) (Пункт 11 Порядку №869).

«Витрати з енергопостачання для ліфтів (Ве) визначаються за формулою:

$$\text{Ве} = (\text{Не} \times \text{Те} \times \text{Кл} + \text{Н}) : \text{Пзл}, \text{ (Пункт 23 Прядку № 869)»}.$$

Отже, при розрахунку витрат на «технічне обслуговування та ремонт ліфтів» та витрат на «електроенергію ліфтів» враховується площа - *Пзл*, величина якої не може бути різною, тобто, має однакову величину.



На вимогу Відділення:

- ТзОВ «Львівавтокомплектація» листом від 31.08.2015р. № 239 (вх. від 21.09.2015р. № 8-1454) повідомило, що:

«Власником та балансоутримувачем гуртожитку по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові є ТзОВ «Львівавтокомплектація». Товариству належить 7 поверхів лівого крила (загальна поверховість 9 поверхів), інша частина належить ТзОВ «Азов - Тур».

Статус будівлі - гуртожиток для одиноких, з дозволом для проживання в даному гуртожитку не більше 304 особи.

Кількість сімейних осіб - 26; кількість одиноких громадян - 19.

Загальна житлова площа будинку по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові, яку Товариство застосовує при розрахунку нарахування плати за житлово - комунальної послуги, згідно технічної документації – 1038,00 кв. м.

Опалювальна площа будинку, яка застосовується при розрахунку нарахування плати за центральне опалення – 1359,40 кв. м, згідно Опитувального листа з ЛМКП «Львівтеплоенерго».

Загальна площа нежитлових приміщень будинку, яка застосовується при розрахунку нарахування плати за житлово – комунальні послуги – 551,40 кв. м.

Крім того, у вищевказаному листі ТзОВ «Львівавтокомплектація» зазначило, що: «Права частина крила належить ТзОВ (інформація з обмеженим доступом) загальною площею 282,2 кв. м. Як підтвердження, додаємо біржову угоду № (інформація з обмеженим доступом).

Приміщення, які перебувають в оренді - відсутні».

- Відповідно до Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданого Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» від (інформація з обмеженим доступом), реєстраційний номер № (інформація з обмеженим доступом), гуртожиток площею - 2026,7 кв. м по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові знаходиться у приватній власності ТзОВ «Львівавтокомплектація» із часткою 1/1 на підставі рішення Третейського суду при товарній біржі «Західноукраїнська» від (інформація з обмеженим доступом).

- Відповідно до наданої до Відділення Довідки Обласного комунального підприємства Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» від (інформація з обмеженим доступом), виданої на ім'я ТзОВ «Львівавтокомплектація» зазначається, що згідно даних Реєстру прав власності на нерухоме майно станом на (інформація з обмеженим доступом) року, гуртожиток площею 2026,7 кв. м за адресою м. Львові, вул. (інформація з обмеженим доступом) зареєстрований на праві приватної власності за ТзОВ «Львівавтокомплектація».

- На підставі вищевказаного, ТзОВ «Львівавтокомплектація» є власником та балансоутримувачем житлового будинку по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові, що має статус будівлі - гуртожиток для одиноких, з дозволом для проживання в даному гуртожитку не більше 304 особи.

На підставі розрахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, проведених ТзОВ «Львівавтокомплектація» та поданих до органу місцевого самоврядування м. Львова для їх встановлення, Львівська міська рада прийняла рішення від 03.02.2012р. № 63 «Про встановлення ТзОВ «Львівавтокомплектація» тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій» (далі - Рішення № 63).



Згідно Рішення № 63, для будинку по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові встановлено тарифи на послуги з утримання будинку та прибудинкової території за 1 кв. м загальної площі у розмірі - 1,30 грн. (собівартість послуг) (або - 1,61 грн. (з ПДВ), а саме:

- витрати з прибирання сходових кліток на 1 кв. м загальної площі квартири, житлового приміщення у гуртожитку та нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,47749 грн.;

- витрати з прибирання прибудинкової території на 1 кв. м загальної площі квартири, житлового приміщення у гуртожитку та нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,27725 грн.;

- витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання і зливної каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах на 1 кв. м загальної площі квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,32150 грн.;

- витрати з дератизації на 1 кв. м загальної площі квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,00123 грн.;

- витрати з обслуговування димовентиляційних каналів на 1 кв. м загальної площі квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,06490 грн.;

- витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, розташованих на прибудинковій території, на 1 кв. м загальної площі квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,08315 грн.;

- витрати з освітлення МЗК і підвальних приміщень та підкачування води на 1 кв. м загальної площі квартири, житлового приміщення у гуртожитку та нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) - 0,07393 грн.

- За результатами аналізу наданих ТзОВ «Львівавтокомплектція» листом від 31.08.2015р. № 239 Повідомлень на оплату житлово - комунальних послуг (далі - Повідомлення) за січень - липень 2015 року, виставлених ТзОВ «Львівавтокомплектція» до оплати мешканцям вказаного гуртожитку та встановило наступне.

Наприклад, розглянемо квитанції за червень - липень 2015 року, виставлених гр. (інформація з обмеженим доступом) (адреса: вул. (інформація з обмеженим доступом)).

1. Повідомлення за червень 2015р.

Загал. площа - 32,28 кв. м; Опалювальна площа - 32,28 кв. м

У виді платежу за «утримання будинку» за тарифом - 2,71 грн. (за 1 кв. м), нараховано до оплати суму - 87,48 грн.

Складові тарифу на «утримання будинку та прибудинкової території» відповідно становлять:

- вивезення твердих побутових відходів - 0,26029 грн.;
- електроенергія ліфтів - 0,14912 грн.;
- електроенергія місць заг. корист.. - 0,05445 грн.;
- «сталий тариф» - 1,34167 грн.;
- технічне обслуг. та ремонт ліфтів - 0,45115 грн.

Тариф без податків - 2,26 грн.; податки - 0,45 грн.; в т.ч.- ПДВ 20 % - 0,45 грн.



Тариф з ПДВ: - 2,71 грн.

Встановлено, що вказаний розмір – 2,71 виходить із таких арифметичні дії  
( 2,26 + 0,452 (20% ПДВ) = 2,712 або 2,71).

2. Повідомлення за липень 2015р.

Загал. площа - 32,28 кв. м; Опалювальна площа - 32,28 кв. м

У виді платежу за «утримання будинку» за тарифом - 2,72 грн. (за 1 кв. м), нараховано до оплати суму - 87,80 грн.

Складові тарифу на «утримання будинку та прибудинкової території» відповідно становлять:

- вивезення твердих побутових відходів - 0,26114 грн.;
- електроенергія ліфтів - 0,15887 грн.;
- електроенергія місць заг. корист.. - 0,05646 грн.;
- «сталій тариф» - 1,34167 грн.;
- Технічне обслуг. та ремонт ліфтів - 0,45115 грн.

Тариф без податків - 2,27 грн.; податки - 0,45 грн.; в т.ч.- ПДВ 20 % - 0,45 грн.

Тариф з ПДВ: - 2,72 грн.

Встановлено, що вказаний розмір – 2,72 виходить із таких арифметичні дії  
( 2,27 + 0,454 (20% ПДВ) = 2,724 або 2,72).

Розглянемо аналогічно квитанції за червень - липень 2015 року, виставлених гр. (інформація з обмеженим доступом) (адреса: вул. (інформація з обмеженим доступом).

1. Повідомлення за червень 2015р.

Загал. площа - 32,31 кв. м; Опалювальна площа - 32,31 кв. м

У виді платежу за «утримання будинку» за тарифом - 2,71 грн. (за 1 кв. м), нараховано до оплати суму - 87,56 грн.

Складові тарифу на «утримання будинку та прибудинкової території» відповідно становлять:

- вивезення твердих побутових відходів - 0,26029 грн.;
- електроенергія ліфтів - 0,14912 грн.;
- електроенергія місць заг. корист.. - 0,05445 грн.;
- «сталій тариф» - 1,34167 грн.;
- Технічне обслуг. та ремонт ліфтів - 0,45115 грн.

Тариф без податків - 2,26 грн.; податки - 0,45 грн.; в т.ч.- ПДВ 20 % - 0,45 грн.

Тариф з ПДВ: - 2,71 грн.

Встановлено, що вказаний розмір – 2,71 виходить із таких арифметичні дії  
( 2,26 + 0,452 (20% ПДВ) = 2,712 або 2,71).

2. Повідомлення за липень 2015р.

Загал. площа - 32,31 кв. м; Опалювальна площа - 32,31 кв. м

У виді платежу за «утримання будинку» за тарифом - 2,72 грн. (за 1 кв. м), нараховано до оплати суму - 87,88 грн.

Складові тарифу на «утримання будинку та прибудинкової території» відповідно становлять:

- вивезення твердих побутових відходів - 0,26114 грн.;
- електроенергія ліфтів - 0,15887 грн.;
- електроенергія місць заг. корист. - 0,05646 грн.;
- «сталій тариф» - 1,34167 грн.;
- Технічне обслуг. та ремонт ліфтів - 0,45115 грн.

Тариф без податків - 2,27 грн.; податки - 0,45 грн.; в т.ч.- ПДВ 20 % - 0,45 грн.

Тариф з ПДВ: - 2,72 грн.



Встановлено, що вказаний розмір – 2,72 виходить із таких арифметичні дії  
 $(2,27 + 0,454 (20\% \text{ ПДВ}) = 2,724 \text{ або } 2,72)$ .

Відповідно, додавши всі складові витрат тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, отримаємо тариф за 1 кв. м загальної площі квартири (гуртожитку чи нежитлового приміщення) без ПДВ, а саме:

0,47749 грн. + 0,27725 грн. + 0,32150 грн. + 0,00123 грн. + 0,06490 грн.  
 + 0,08315 грн. + 0,07393 грн. = 1,29945 грн. без ПДВ (або 1,30 грн. без ПДВ).

- Листом від 31.08.2015р. №239 (вх. від 21.09.2015р. № 8-1454) ТзОВ «Львівавтокомплектация» надало Відділенню розрахункові значення (у табличній формі) вартості «технічного обслуговування та ремонту ліфтів» за січень - липень 2015 року по ТзОВ «Львівавтокомплектация» (далі - Таблиця №1), яка виглядала наступним чином:

Таблиця № 1.

Технічне обслуговування та ремонт ліфтів за січень - липень 2015 року по ТзОВ «Львівавтокомплектация»

№ лічильника	Адреса будинку	Контрольна сума	Розрахункова площа	Тариф за 1 кв. м
Січень	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115
Лютий	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115
Березень	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115
Квітень	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115
Травень	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115
Червень	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115
Липень	(інформація з обмеженим доступом)	590,98	<b>1309,94</b>	0,45115

Відповідно до Таблиці №1, ТзОВ «Львівавтокомплектация» у розрахунках вартості 1 кв. м. тарифу на «технічне обслуговування та ремонт ліфтів» застосовано «розрахункову площу» **Пзл** у розмірі – **1309,94 кв. м.**

У свою чергу, розрахункові значення (у табличній формі) вартості «електроенергії ліфтів» за січень - липень 2015 року по ТзОВ «Львівавтокомплектация» (далі - Таблиця №2), виглядають наступним чином:

Таблиця № 2.

Покази будинкових лічильників електроенергії ліфтів за січень - липень 2015 року по ТзОВ «Львівавтокомплектация»

№ лічильника	Адреса будинку	Спожито кВт	Вартість 1 кВт	Контрольна сума	Розрахункова площа	Тариф за 1 кв. м
Січень	(інформація з обмеженим доступом)	391,0	0,41940	163,98	<b>1309,93</b>	0,10432



	<i>доступом)</i>					
Лютий	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	387,0	0,41940	162,30	<b>1309,93</b>	0,10325
Березень	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	126,0	0,41940	52,85	<b>1309,93</b>	0,03362
Квітень	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			0,00		
Травень	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	376,0	0,63000	236,87	<b>1344,93</b>	0,14677
Червень	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	382,0	0,63000	240,67	<b>1344,93</b>	0,14912
Липень	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	407,0	0,63000	256,40	<b>1344,93</b>	0,15887

Відповідно до Таблиці № 2, ТзОВ «Львівавтокомплектация» у розрахунках вартості 1 кв. м. тарифу на «електроенергію ліфтів» застосовано ТзОВ «Львівавтокомплектация» «розрахункову площу» **Пзл** у розмірі – **1309,93** кв. м (при нарахуваннях за січень - березень 2015 року) та площу **Пзл** у розмірі – **1344,93** кв. м (при нарахуваннях за травень - липень 2015), що суперечить пункту 11 та 23 Порядку №869.

Крім того, у поданих до Відділення листах ТзОВ «Львівавтокомплектация» повідомляє таке:

1. У листі від 31.08.2015р. № 239 (вх. від 21.09.2015р. № 8-1454) повідомляється таке:

*« Загальна житлова площа - 1038,00 кв. м, загальна площа нежитлових приміщень будинку, яка застосовується при розрахунку нарахування плати за житлово – комунальні послуги – 551,40 кв. м.*

Тобто, відповідно до пункту 11 Порядку №869, **Пзл** мала б становити – 1589,4 кв. м (1038,0 + 551,4).

2. У листі від 12.11.2015р. № 253 (вх. від 16.11.2015р. № 8-1734) повідомляється таке:

*« Ліве крило займають мешканці ТзОВ «Львівавтокомплектация» площею 2026,7кв. м, власниками нежитлових приміщень у холах на сходових клітках є фізичні особи.*

*Загальна житлова площа лівого крила будинку - 1038,00 кв. м, нежитлова - площа - 900,2 кв. м ».*

Тобто, відповідно до пункту 11 Порядку №869, **Пзл** мала б становити – 1938,2 кв. м (1038,0 + 900,2).

3. У листі від 01.12.2016р. № 306 (вх. від 02.12.2016р. № 8-1963) повідомляється таке:

*« Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) - 1038,00 кв. м, та нежитлових приміщень будинку (гуртожитку) становить - 521,40 кв. м.*

Тобто, відповідно до пункту 11 Порядку №869, **Пзл** мала б становити - 1559,4 кв. м (1038,0 + 521,4).

У свою чергу, згідно поданих ТзОВ «Львівавтокомплектация» таблиць № 1 та № 2, у розрахунку вартості калькуляційної одиниці на 1 кв. м для послуги за «технічне обслуговування та ремонт ліфтів» застосовується величина **Пзл** - 1309,93 кв. м; за



послуги «електроенергію ліфтів» в розрахунку вартості калькуляційної одиниці на 1 кв. м застосовується величина - 1309,93 кв. м та 1344,93 кв. м., що суперечить вимогам Порядку № 869 (пункт 11 та пункт 23) в частині застосування величини Пзл, яка не може бути різною та застосування розміру площі, які подавалися на вимоги Відділення Товариством у листах: від 31.08.2015р. № 239 (вх. від 21.09.2015р. № 8-1454), від 12.11.2015р. № 253 (вх. від 16.11.2015р. № 8-1734), від 01.12.2016р. № 306 (вх. від 02.12.2016р. № 8-1963), а саме: 1589,4 кв. м, 1938,2 кв. м та 1559,4 кв. м.

Застосування ТзОВ «Львівавтокомплектация» величини Пзл («розрахункової площі») при розрахунку вартості калькуляційної одиниці на 1 кв. м для нарахування мешканцям плати за утримання будинку та прибудинкової території в частині складових даних тарифів: «технічне обслуговування та ремонт ліфтів» та «електроенергія ліфтів», не відповідає вимогам Порядку №869, та може призвести до ущемлення інтересів мешканців будинку по вул. В.Великого, 16 у м. Львові.

На вимогу Відділення від 15.11.2016р. №03/03-689, ТзОВ «Львівавтокомплектация» листом від 01.12.2016р. № 306 (вх. від 02.12.2016р. № 8-1963) повідомила Відділення про таке: «Власником та балансоутримувачем гуртожитку по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові є ТзОВ «Львівавтокомплектация».

Товариство надіслало до Відділення копію рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.02.2012р. № 63, яким керуються при нарахуванні плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території мешканцям будинку по вул. (інформація з обмеженим доступом) у м. Львові.

У даному листі від 01.12.2016р. № 306 ТзОВ «Львівавтокомплектация» також надало до Відділення копії Повідомлень на оплату житлово - комунальних послуг (далі - Повідомлення) за травень - жовтень 2016 року, виставлених ТзОВ «Львівавтокомплектация» до оплати мешканцям вказаного гуртожитку.

За результатами аналізу Повідомлень, встановлено таке.

Наприклад, розглянемо квитанції за вересень - жовтень 2016 року, виставлених гр. (інформація з обмеженим доступом) (адреса: (інформація з обмеженим доступом)).

#### 1. Повідомлення за вересень 2016р.

Загал. площа - 32,28 кв. м; Опалювальна площа - 32,28 кв. м

У виді платежу за «утримання будинку» за тарифом - 3.10 грн. (за 1 кв. м), нараховано до оплати суму - 100,07грн.

Складові тарифу на «утримання будинку та прибудинкової території» відповідно становлять:

- вивезення твердих побутових відходів - 0,27190 грн.;
- витрати на дератизацію - 0,05000 грн.;
- електроенергія ліфтів - 0,34796 грн.;
- електроенергія місць заг. корист.. - 0,11404 грн.;
- «сталій тариф» - 1,34044 грн.;
- технічне обслуг. та ремонт ліфтів - 0,45115 грн.

Тариф без податків - 2,58 грн.; податки - 0,52 грн.; в т.ч.- ПДВ 20 % - 0,52 грн.

Тариф з ПДВ: - 3,10 грн.

#### 2. Повідомлення за жовтень 2016р.

Загал. площа - 32,28 кв. м; Опалювальна площа - 32,28 кв. м

У виді платежу за «утримання будинку» за тарифом - 3.08 грн. (за 1 кв. м), нараховано до оплати суму - 99,42грн.

Складові тарифу на «утримання будинку та прибудинкової території» відповідно становлять:

- вивезення твердих побутових відходів - 0,27190 грн.;



- витрати на дератизацію - 0,05000 грн. ;
- електроенергія ліфтів - 0,34139 грн.;
- електроенергія місць заг. корист.. - 0,11826 грн.;
- «сталий тариф» - 1,34044 грн.;
- технічне обслуг. та ремонт ліфтів - 0,45115 грн.

Тариф без податків - 2,57 грн.; податки - 0,52 грн.; в т.ч.- ПДВ 20 % - 0,52 грн.  
Тариф з ПДВ: - 3,08 грн.

Проаналізувавши надані Повідомлення, встановлено, що на даний час ТзОВ «Львівавтокомплектація» застосовує тарифи на утримання будинку та прибудинкової території по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові у розмірі 1,34044 грн. (без ПДВ) «сталий тариф», що не відповідає розміру тарифів на вказані послуги, що встановлено Рішенням № 63, що становить – 1,30 грн.

Крім того, в нарахуваннях тарифів на послуги з утримання вищевказаного будинку та прибудинкової території, ТзОВ «Львівавтокомплектація» включило окремою складовою - «витрати на дератизацію» - 0,05000 грн., що не відповідає Рішенню №63, оскільки, до встановлених органом місцевого самоврядування м. Львова у Рішенні №63 тарифів на вищевказані послуги, складова «*витрати з дератизації на 1 кв. м загальної площі квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку)*» становила - 0,00123 грн.

Вищенаведене свідчить, що ТзОВ «Львівавтокомплектація» здійснює нарахування мешканцям плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові у розмірі, що не відповідає тарифам, встановленим у Рішенні № 63.

Такі дії ТзОВ «Львівавтокомплектація» (ідентифікаційний код юридичної особи - 33982081) є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у вигляді дії Суб'єкта, а саме, застосування розміру площі *Пзл* в необґрунтованому розмірі, що не відповідає вимогам Порядку № 869 в частині застосування рівних площ та застосування розмірів площ *Пзл*, які не відповідають даним розмірам площ, а саме: 1589,4 кв. м, 1938,2 кв. м та 1559,4 кв.м, які були подані ТзОВ «Львівавтокомплектація» на вимоги Відділення, призводить до нарахування в необґрунтованому розмірі плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців будинку (гуртожитку) по вул. (*інформація з обмеженим доступом*) у м. Львові, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку (частина 1 статті 13 вищеназваного Закону).

#### § 4 б

- Надсилання Суб'єкту копії розпорядження Адміністративної колегії Відділення від 23.10.2016р. № 84 рп/к про початок розгляду справи № 1-02-82/2015 здійснено листом Відділення листом від 26.10.2015р. №13/03-1802 (підтвердження повідомлення про вручення поштового відправлення (рекомендоване) Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» за № 79011 0290852 2.

- На розпорядження Адміністративної колегії Відділення від 23.10.2016р. № 84 рп/к, ТзОВ «Львівавтокомплектація» відповіді до Відділення не надавало.

- Надсилання Суб'єкту подання від 09.12.2016р. № 130/1 пв здійснено листом Відділення від 09.12.2016р. № 13/03-1880, яке отримане 15.12.2016р. (підтвердження:



повідомлення про вручення поштового відправлення (рекомендоване) Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» за № 79005 1202910 4).

- На подання від 09.12.2016р. № 130/1 пв, ТзОВ «Львівавтокомплектація» відповіді до Відділення не надавало.

- Відповідно до Податкової декларації з податку на прибуток підприємства, дохід від операційної діяльності (дохід від реалізації товарів, робіт, послуг) ТзОВ «Львівавтокомплектація» за 2015 рік становив - *(інформація з обмеженим доступом)* грн.

## § 5

Зазначається, що:

- засади відповідальності за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку (частина 1 статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції») базуються на моделі відсутності значної конкуренції на ринку, внаслідок чого дії чи бездіяльність окремого суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, призвели або можуть призвести до ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку;
- відповідно до статті 19 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»: «Під час розгляду заяв і справ про узгоджені дії, концентрацію, про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, в тому числі під час проведення розслідування, дослідження, прийняття розпоряджень, рішень за заявами і справами, здійснення інших повноважень у сфері контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, контролю за узгодженими діями, концентрацією органи та посадові особи Антимонопольного комітету України та його територіальних відділень керуються лише законодавством про захист економічної конкуренції і є незалежними від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб та суб'єктів господарювання, а також політичних партій та інших об'єднань громадян чи їх органів.

Втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб та суб'єктів господарювання, а також політичних партій та інших об'єднань громадян чи їх органів у діяльність Антимонопольного комітету України та його територіальних відділень забороняється, за винятком випадків, визначених законами України;

Вплив у будь-якій формі на працівника Антимонопольного комітету України та його територіальних відділень з метою перешкоджання виконанню ним службових обов'язків або прийняття неправомірного рішення тягне за собою відповідальність, передбачену законодавством»;

- при визначенні розміру штрафу за порушення Суб'єктом законодавства про захист економічної конкуренції у справі № 1-02-82/2015 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції враховано такі обставини: не створювання перешкод у розслідуванні обставин у справі; подання всіх необхідних документів та матеріалів; не визнання вчинення порушення.

Враховуючи вищенаведені обставини, на підставі статей 3, 12, 12-1, 14, 19, 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статей 1, 12, 13, 48, 50, 51, 52, 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пункту 11 Положення про



територіальне відділення Антимонопольного комітету України, що затверджене розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстроване у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482, пунктів 31, 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правила розгляду справ), що затверджені розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, яке зареєстроване у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299

## КОЛЕГІЯ ПОСТАНОВИЛА

I. Визнати, що відповідно до статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції», становище ТзОВ «Львівавтокомплектція» (ідентифікаційний код юридичної особи - 33982081) є монопольним (домінуючим) на ринку послуг з утримання будинку та прибудинкової території по вул. *(інформація з обмеженим доступом)* у м. Львові (що має статус гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах та знаходиться у приватній власності Суб'єкта) у територіальних межах, де розташований даний будинок ТзОВ «Львівавтокомплектція» із часткою 100% у часових межах: 2015 рік; з 01.01.2016р. до 30.12.2016р.

II. Визнати, що ТзОВ «Львівавтокомплектція» (ідентифікаційний код юридичної особи - 33982081) вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у вигляді дії Товариства, а саме, застосування розміру площі *Пзл* в необґрунтованому розмірі, що не відповідає вимогам Порядку № 869 в частині застосування рівних площ та застосування розмірів площ *Пзл*, які не відповідають даним розмірам площ, а саме: 1589,4 кв. м, 1938,2 кв. м та 1559,4 кв.м, які були подані ТзОВ «Львівавтокомплектція» на вимоги Відділення, призводить до нарахування в необґрунтованому розмірі плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців будинку (гуртожитку) по вул. *(інформація з обмеженим доступом)* у м. Львові, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку (частина 1 статті 13 *Закону*),

III. Зобов'язати ТзОВ «Львівавтокомплектція» (ідентифікаційний код юридичної особи - 33982081) усунути порушення законодавства про захист економічної конкуренції, наведені у пункті II резолютивної частини рішення, шляхом застосування обґрунтованого розміру *Пзл* при нарахуванні плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців будинку по вул. *(інформація з обмеженим доступом)* у м. Львові (що має статус гуртожитку для проживання одиноких громадян, які не перебувають у сімейних відносинах та знаходиться у приватній власності Суб'єкта) із дотриманням вимог Порядку №869.

Строк виконання зобов'язання – 2 місяці, починаючи з дня отримання рішення.

IV. За порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане у пункті II резолютивної частини рішення, накласти на ТзОВ «Львівавтокомплектція» (ідентифікаційний код юридичної особи - 33982081) штраф у розмірі 68 000 грн. (шістдесят вісім тисяч ) гривень.

Згідно з: частиною 2 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення є обов'язковим до виконання; частиною 3 статті 56 Закону України «Про захист



економічної конкуренції» штраф сплачується у двомісячний строк з дня одержання рішення; частиною 8 статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу відповідач зобов'язаний надіслати до територіального відділення Антимонопольного комітету України документ, що підтверджує сплату штрафу; частиною 1 статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення може бути оскаржене повністю або частково до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Голова Колегії

А. Басараба