



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 20 лютого 2025 р.

Львів

№ 63/43-рп/к

Справа № 63/5-01-43-2025

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання П'ятого відділу досліджень і розслідувань від 18.02.2025 № 63-03/75-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Західним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (надалі – Відділення), в межах повноважень та завдань, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», проведено дослідження щодо дотримання фізичною особою - підприємцем Навроцьким Михайлом Миколайовичем (РНОКПП – «Інформація, доступ до якої обмежено») та товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи – «Інформація, доступ до якої обмежено») законодавства про захист економічної конкуренції під час їх спільної участі в аукціоні із продажу нежитлових приміщень у підвалі під індексами VI, VII, XII, XIII, XIV, XV, XV та першого поверху під індексами 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9 загальною площею 103.4 кв.м за адресою: «Інформація, доступ до якої обмежено», відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 17.02.2017 обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки», інвентаризаційна справа «Інформація, доступ до якої обмежено». Вказаний об'єкт є нежитловими приміщеннями у будівлі під літерою «А-4», що знаходяться «Інформація, доступ до якої обмежено». Вказаний об'єкт перебуває в оренді ТОВ «ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС» відповідно до договору оренди «Інформація, доступ до якої обмежено» нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 07.05.2021, строк договору: 5 років з дати підписання акту приймання-передачі; термін дії договору встановлено до 01.06.2026. Нежитлові приміщення у підвалі та на першому поверсі загальною площею 103.4 кв.м. за адресою: «Інформація, доступ до якої обмежено» є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток

України» *«Інформація, доступ до якої обмежено»* (електронний аукціон SPE001-UA-20240202-03839), який організований Управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, а пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.

Частиною четвертою статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Аналіз матеріалів, зібраних Відділенням, свідчить про наявність у діях фізичної особи - підприємця Навроцького Михайла Миколайовича (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) та товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) ознак порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів аукціонів.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 12, 12¹, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36 і 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, та пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з наявністю у діях фізичної особи - підприємця Навроцького Михайла Миколайовича (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) та товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону із продажу нежитлових приміщень у підвалі під індексами VI, VII, XII, XIII, XIV, XV, XV' та першого поверху під індексами 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9 загальною площею 103.4 кв.м за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 17.02.2017 обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки», інвентаризаційна справа *«Інформація, доступ до якої обмежено»*. Вказаний об'єкт є нежитловими приміщеннями у будівлі під літерою «А-4», що знаходяться *«Інформація, доступ до якої обмежено»*. Вказаний об'єкт перебуває в оренді ТОВ «ТРАНС КОНТИНЕНТАЛ СЕРВІС» відповідно до договору оренди *«Інформація, доступ до якої обмежено»* нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 07.05.2021, строк

договору: 5 років з дати підписання акту приймання-передачі; термін дії договору встановлено до 01.06.2026. Нежитлові приміщення у підвалі та на першому поверсі загальною площею 103.4 кв.м. за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» *«Інформація, доступ до якої обмежено»* (електронний аукціон SPE001-UA-20240202-03839), який організований Управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

2. Доручити збирання та аналіз доказів у справі П'ятому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України .

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ