



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 24 квітня 2025 р.

Львів

№ 63/89-рп/к

Справа № 63/7-01-85-2025

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 16.04.2025 № 63-03/179-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Західним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України в межах повноважень і завдань, визначених законом України «Про Антимонопольний комітет України» проведено дослідження щодо дотримання законодавства про захист економічної конкуренції приватним підприємством «Винниківські інвестиції» («Інформація, доступ до якої обмежено»), товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариством з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» («Інформація, доступ до якої обмежено») під час їх участі в аукціонах, проведених Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26269018) у системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметами:

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,4484 га, кадастровий номер 4610137500:07:005:0500, що розташована за адресою: м. Львів, Проектована 6 (район Під Голоском). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-59074);
- Продаж права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,0184 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0512, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Під Голоском, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва школи та стадіону (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-62701);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3975 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0487, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Заозерна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-83357);
- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1417 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0548, що розташована за адресою: м. Львів, 5-й Заозерний провулок, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання - для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ідентифікатор LRE001-UA-20221103-20533).

Відповідно до частини першої статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є, зокрема, укладення суб'єктами господарювання угод в будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання.

Згідно з частиною другою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, а пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.

Частиною четвертою статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Аналіз матеріалів, зібраних Відділом досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, свідчить про наявність у діях: приватного підприємства «Винниківські інвестиції» («Інформація, доступ до якої обмежено»), товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариства з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» («Інформація, доступ до якої обмежено») ознак порушень, передбачених пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.01р. №32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.01р. за №291/5482, зі змінами та доповненнями, пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного

комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи за ознаками вчинення приватним підприємством «Винниківські інвестиції» («Інформація, доступ до якої обмежено»), товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариством з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» («Інформація, доступ до якої обмежено») порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26269018) у системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметами:

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,4484 га, кадастровий номер 4610137500:07:005:0500, що розташована за адресою: м. Львів, Проектована 6 (район Під Голоском). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-59074);
- Продаж права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,0184 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0512, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Під Голоском, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва школи та стадіону (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-62701);
- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3975 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0487, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Заозерна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-83357);
- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1417 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0548, що розташована за адресою: м. Львів, 5-й Заозерний провулок, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання - для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ідентифікатор LRE001-UA-20221103-20533).

2. Доручити збір та аналіз доказів у справі Відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ